

1h+kk+s, 35,0 m², 22 000 €

Rivitalo, Polvijärvi, Kirkonkylä, Vanamotie 1



Kohdetta myy

Tili ja Kiinteistö Siimestö Ky Sami
Siimestö LKV

Koulumestarinkuja 4 A, 83700
POLVIJÄRVI
Puh: 050-5183239



Siisti yksiö Polvijärvellä.

Asunto on alkuperäinen, mutta ollut todella vähäisessä käytössä. Sopii suoraan asumiseen ilman pintaremonttia.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21757102
Sijainti:	Polvijärvi Kirkonkylä Vanamotie 1, 83700 Polvijärvi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	22 000 €
Myyntihinta:	22 000 €
Neliöhinta:	628,57 € / m ²
Yhtiövastike:	70,00 € / kk
Sähkölämmityskulut:	75,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkölämmityskulut on arvioitu, keskimäärin kuukausittain.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Polvijärven Niittypiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sami Siimestö, 050 518 3239
Huolto:	Konelumityöt ja ruohonleikkaus teetetään ostopalveluna.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone
Tehdyt remontit:	Talot maalattu v. 2001, peltikatto ja vesikourut uusittu v. 2007, jolloin asennettu aluskate. V. 2008 lisätty lämpöeristetty yläpohjiin. V. 2013 ilmanvaihtokanavat on puhdistettu. 2014 uusittu viemäriinjaa, asennettu salaojia ja parannettu ojitusta. V. 2015 uusittu tv-antenni ja -vahvistin. 2019 maalattu kuistien kaiteet, ikkunoiden puitteet, sokkelit ovien pielustojen lautoja.
Tulevat remontit:	Ei isompia remonteja tiedossa.
Tontin koko:	7 200,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 220,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Polvijärven Kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Kirkonkylän keskustaan 900 m, Joensuu n. 43 km.
-------------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.