

229 000 €

Muu, Järvenpää, Pöytäalho, Kytötie 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jantunen Jouko  
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-487 0549

Kiinteistönvälitys Tuija Jantunen  
Oy



Erinomainen rakennuspaikka, n. 800 m Järvenpään keskustaan!

Rakennusoikeutta tontilla on 393,5 m<sup>2</sup> ( mikäli purkaa vanhat rakennukset pois ). Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kaavamääräys AO2, II-kerrokseen.

Uusi Järvenpään terveyskeskus n. 100 m, ruokaravintolat, kahvilat lähellä, K-citymarket, apteekki n. 200 m, Tokmanni n. 200 m ja Järvenpään rautatieasemalle kävelen vain n. 800 m. Koulut ja päiväkodit ovat myös lähellä.

Tontilla on idyllinen puutalo, jonka kunnosta myyjä ei ota vastuuta, joten tontti myydään purkukuntoisin rakennuksin.

Erinomainen rakennuspaikka palvelujen lähellä omakoti-paritalorakentajille!

Kerromme mielellämme lisätietoja tästä uniikista rakennuspaikasta!

Tuija Jantunen 040-590 1556, Jouko Jantunen 040-487 0549

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21758360	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Pöytäalho</a> Kytötie 14, 04410 Järvenpää	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Muu	Lisätietoja maksuista:	V. 2020 kiinteistövero 721,97 euroa talo+maapohja yhteensä.
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	186-6-659-4
Tontin pinta-ala:	1 574,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	393,5 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09-27191

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kinnarin koulu n. 1 km. Kartonan koulu n. 600 m Palvelut: n. 200-500 m:n säteellä Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Järvenpään rautatieasema n. 800 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.