

1h+kk+s, 35,0 m², 94 000 €
Kerrostalo, Pori, Keskusta, Antinkatu 25

 ETUOVI.com



SOLID[®]
HOUSE
KIINTEISTÖNVALITYSTOIMISTO

Kohdetta myy

Valli Rami
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 0400 352504

Solid House Oy LKV | Pori

“ TEHOYKSIÖ OMALLA SAUNALLA HISSITALOSTA KESKUSTASTA!

Nyt myynnissä hieno yksiö aivan Porin keskustasta, Antinkadulta hienolla kaupunkinäkömällä. Parvekkeella ja omalla saunalla varustettu kolmannen kerroksen asunto 2000-luvulla asuinkäyttöön saneeratusta, hyvinhoidetusta taloyhtiöstä.

Hissi maantasolta ja upea kattotasanne asukkaiden käytössä asunnon kanssa samassa, kolmannessa kerroksessa. Nauti siis isosta kattoterassista juuri valmistuneella pergolalla vaikka saunan jälkeen. Nauti huolettomasta ja edullisesta asumisesta tässä tyylikkäässä kerrostalossa aivan Porin keskustassa tai vuokraa sijoitusasuntona, sillä tälle löytyy vuokralainen takuulla helposti.

Tästä kodista on kävelymatka kaikkiin keskustan palveluihin sekä esimerkiksi SAMK:lle. Näkymät ovat Antinkadulle yli vastapäiser talon katon. Asunnossa on mukava parveke, johon käynti on suoraan olohuoneesta.

Keittiö on kompakti ja pesutilat nykyaikaiset. Ja missä yksiössä on oma sauna? no tässä!

Tämä asunto myydään takuulla nopeasti, joten ole nopea ja tilaa asunnon dokumentit sähköisesti suoraan välittäjältä ja varmista rahoituksesi heti kuntoon.

Rami Valli
kiinteistönvälittäjä, LKV, partner
Solid House Oy LKV

0400 352 504
rami.valli@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21759472	Velaton hinta:	94 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Antinkatu 25, 28100 Pori		(Myyntihinta 91 942,89 € + Velkaosuus 2 057,11 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	91 942,89 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 057,11 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + s	Neliöhinta:	2 685,71 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	150,56 € / kk (Hoitovastike 129,50 € / kk + Rahoitusvastike 21,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Käyttökorvaus / Laajakaistamaksu 3,9€/kk. Alv-lisäpääomavastike 1, lh: 0,1022/lh.os.lkm/kk Alv-lisäpääomavastike 2/lh: 0,0216/lh.os.lkm/kk Alv-lisäpääomavastike 2/lh: 0,0216/kpl/kk Alv-lisävastike/autotalli: 0,3007/ap.jm2/kk Alv-lisävastike/varasto: 0,3007/mttil.jm2/kk Hoitovastike/asuinh.: 3,7/m2/kk Hoitovastike/autohalli: 3,7/ap.jm2/kk Hoitovastike/autohalli, alv: 3,7/ap.jm2/kk Hoitovastike/liikeh.:3,7/lh.jm2/kk Hoitovastike/liikeh.alv: 3,7/lh.jm2/kk Hoitovastike/toimisto:3,7/mttil.jm2/kk Hoitovastike/varasto:3,7/mttil.jm2/kk Hoitovastike/varasto, alv:3,7/mttil.jm2/kk Pääomavastike 1: 0,4/os.lkm/kk Pääomavastike 1: 0,4/lh.os.lkm/kk Pääomavastike 1: 0,4/mttil.os.lkm/kk Pääomavastike 1 lh, alv: 0,4/lh.os.lkm/kk Pääomavastike 2: 0,09/kpl/kk Pääomavastike 2: 0,09/os.lkm/kk Pääomavastike 2: 0,09/lh.os.lkm/kk Pääomavastike 2: 0,09/mttil.os.lkm/kk Pääomavastike 2 lh, alv: 0,09/lh.os.lkm/kk Pääomavastike 2, alv: 0,09/kpl/kk Vuokra/muu tila: 853,12/kpl/vuosi
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrasopimuksen mukaisesti 6kk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Makuualkovi
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Mikroaaltouuni.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Tapetoitu betoni Lattiamateriaalit: Parkettilattiat ja kosteissa tiloissa laatta. Kattomateriaalit: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: kaakeli Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Wc-istuimen yhteydessä Bidee-suihku.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso olohuone, josta erotettu kaapistolla tilava makuualkovi. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Porin Antinkatu 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saku Laaksonen, OP-Isännöinti: saku.laaksonen@op.fi 010 2570810
Huolto:	Kotikatu Oy, Karjarannantie 22, 28100 Pori. Puhelin: 02-5299592. Päivystys: 0400-323815
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Muut tilat yhteensä 8 kpl, jotka jakautuvat seuraavasti: 2 kpl toimistotilaosakkeita ja 6kpl varastotilaosakkeita. Neliöt yhteensä muiden tilojen osalta: 1561m2. Osakkeina yhteensä 92kpl/4831,5 m2 (Asuinhuoneistot,varastotilat, autohallipaikat ja liikehuoneistot yhteensä) Laajakaistapalvelu DNA Oy:ltä. Asuntokohtainen nopeus 10M.

Asukkaalla on mahdollisuus myös tilata lisänopeutta omalla kustannuksellaan. Otettu käyttöön 1.8.2019 alkaen. Sopimus on määräaikainen 36kk. Yhteyden käyttö edellyttää kaapelimodeemin hankintaa 63,50€/as, mikäli sellaista ei vielä ole.

Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	-Asuinhuoneitot 34 kpl rakennettu v. 2005 -Pohjaviemärin uusimista v. 2006 n.15m ja v. 2011 n.15m. -Piha-alueen 2.krs vesikatteen uusiminen 2012. -Kiinteistön asuinosan elementtisaumat uusittu sekä myrskypeltien ja lumiesteiden asennus 2013. -2.krs liiketilan erkkerin peltiverhouksen huoltokorjaus 2014. -Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2018. -Jäähdytyslaitteen ja automatiikan uusiminen 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana (29.9.2020): -Julkisivut: Elementtisaumojen korjaus (Liikeosa) -Vesikatteen huoltokorjauksia -Kiinteistön lämmöntalteenottojärjestelmä -Kiinteistön valaisimet
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 386,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	TPK Porina

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulut. SAMK kävelyetäisyydellä. Palvelut: Keskustan palvelut Muut palvelut: pori.fi Päiväkodit: Keskustan päiväkodit.
Liikenneyhteydet:	Bussi Antinkadulta sekä kauppatorilta.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Antinkadulle
----------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.