

4h, avok, khh, kph, s, terassi, 90,5 m², 339 500 €

Paritalo, Vantaa, Korso, Fasaanitie 12a 2

 ETUOVI.com



Saagatalot

Kohdetta myy

Rokala Sanna
myyntiedustaja LKV

Gsm: 0405558470

Saagatalot Uusimaa, Helsinki



Nyt huomio sinä, joka etsit laadukasta paritaloasuntoa huippupohjalla, - tässä on tilaisuutesi ennakkomarkkinoinnissa Vantaalla!

Rakennamme kaksi asuntoa tälle kiinteistölle ja se jaetaan omiin hallinnanjakoalueisiin sekä yhteiskäyttöalueeseen. Talot on sijoiteltu niin, että molemmilla on huomioitu oman rauhan säilyminen pihapiirissä.

Tämä tyylikäs ja moderni yksiikerroksinen koti tarjoaa kaikkea, mitä asumiselta tarvitset! Arjen oleskelutilat eli keittiö/ruokailutila on yhdistetty avoimeen keittiöön. Makuuhuoneita on kolme ja päämakuuhuoneessa lisäksi oma vaatehuone. Tulevassa kodissasi löytyy myös kodinhoito- ja peseytymistilat saunalla täyslasiseinineen. Kohteen lämmitysmuotona on taloudellinen vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja sähkösarjana eksklusiivinen Impressivo- sarja, jossa modernit katkaisimet ja pistokkeet sekä saunassa kuituvalot.

Kaapisto- ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen. Kun toimit nopeasti, pääset itse vaikuttamaan jokaiseen yksityiskohtaan!

Huomioithan, että tämän kohteen sisäkuvat ovat Saagatalojen aiemmin rakentamista kohteista ja materiaalit muuttuvat kohteen ostajan valintojen mukaisiksi.

Talo rakennetaan turvallisesti yhdellä sopimuksella, ja varainsiirtoveron (4 %) maksat vain tontin osuudesta! Tämä valmiiksi rakennettu koti luovutetaan sinulle pihatyöt valmiiksi tehtynä!

Ole nopea! Näitä tilaisuuksia on harvassa!

Ota yhteyttä. Sanna Rokala, myyntiedustaja, LKV
Saagatalot Oy, p.040-555 8470
sanna.rokala@saagatalot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21761197	Velaton hinta:	339 500 €
Sijainti:	Vantaa Korso Fasaanitie 12a 2, 01450 Vantaa	Myyntihinta:	339 500 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vesi- ja sähkönkulutus maksut käytön mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , khh , kph , s , terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,5 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, induktioliesi, integroitu erillisuuni, jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc-istuin, pesuallas, lattialämmitys Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: laatta Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: wc-istuin, suihku, suihkuseinät, pesuallas, allaskaappi, lattialämmitys. Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Saunan varusteluna Harvian sähkökiuas ja täyslasiseinä. Sisäikkuna olohuoneen suuntaan. Lattiamateriaali: laatta Seinämateriaali: paneeli Materiaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen valintaoppaan mukaisesti.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso. Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	794,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahteen hallinta-alueeseen ja yhteiseen yhteiskäyttöalueeseen (84 m ²) omistajien kesken. Tämän puolen osuus on 347 m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vantaan Kaupunki p. 09-839 111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.