

5h+k+s, 105,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Rivitalo, Vaasa, Pukinjärvi, Länkitie 32

 ETUOVI.com



**Optima**  
LKV / AFM

#### Kohdetta myy

Jansson Katja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 320 2023  
Gsm: 050 542 2147

Kiinteistövälitys Optima LKV

“ Rauhallisella Pukinjärven alueella hyväkuntoinen rivitaloasunto isommallekin perheelle. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, vaatehuone ja parveke. Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoituhuone sekä ikkunallinen sauna. Alakerrassa olohuoneen ja keittiön lisäksi työ-/makuuhuone, erillinen WC sekä avara eteinen. Varaava takka. Oma piha-alue ja katettu terassi etelään. Asuntoon kuuluu lisäksi oma ulkovarasto sekä autokatos- että pistokepaikka. Edullinen vastike 1,80€/m<sup>2</sup>. Vapautuu tarvittaessa nopeastikin, ota yhteyttä ja pyydä yksityisesittely!

En stor och välhållen lägenhet på lugnt område i Infjärden. I övre våningen finns tre sovrum, klädrum och en stor balkong. I samband med det kombinerade bad-/hemvårdsrummet finns även en fönsterförsedd bastu. I nedre våningen finns förutom kök och vardagsrum ett arbetsrum som bra kan användas som sov-/gästrum vid behov. Ackumulerande spis, en stor öppen aula och en skild toalett. Eget gårdsområde och en takförsedd terrass. Till lägenheten hör även ett uteförråd, en biltaksplats samt ytterligare en bilplats med elstolpe. Förmånligt vederlag 1,80€/m<sup>2</sup>. Lägenheten blir vid behov snabbt ledig, tag kontakt och boka privat visning!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21770095	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Pukinjärvi</a> Länkitie 32, 65230 Vaasa	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 800 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	189,00 € / kk (Hoitovastike 189,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Vesimaksu:	10,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko 10€/hlö/kk, tasaus kerran vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä työ-/vierashuone jossa parkettilattia ja maalatut seinät. Iso eteinen jossa peililiukuovikaapisto ja laatoitettu tuulikaappi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit, verhotangot ja naulakko.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yläkerrassa yhdistetty kylpy-/kodinhoitohuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka. Uloskäynti katetulle terassille. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kolme makuuhuonetta jossa kaikissa kaapistot. Päämakuuhuoneessa myös vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot makuuhuoneissa ja eteisessä. Vaatehuone sekä käyttöullakko. Ulkovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Länkitie 32 Bostads Ab</i>
------------------	--

Isännöitsijän yhteystiedot: Hallituksen puheenjohtaja Juha Ekola  
Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 4  
Autokatospaikkoja: 4  
Energialuokka: C (2018)  
Tontin koko: 1 235,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki, puh. 06-325 1111  
Tontin vuokra: 2 062,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 01.01.2055

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatos- sekä sähköpistokepaikka.  
Näkymät: Piha- ja katunäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.