

3h+k+s, 82,0 m<sup>2</sup>, 124 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Miekkoniemi, Vetehisenkatu 19

 ETUOVI.com



*Kotisi Oy* Me vältämme LKV

**Kohdetta myy**

Kotisi Oy LKV

Olavinkatu 41 F, 57100  
Savonlinna  
Puh: 0400 552 065

“ Tämä rivitaloaluoneisto on todellinen unelmakoti hoidetussa taloyhtiössä mahtavalla sijainnilla Miekkoniemen sydämessä Lämpimän kodikasta ja asuntoa on mittavasti saneerattu, tämä kokonaisuus toimii!

Yläkerrassa on keittiön lisäksi valoisa ja tilava olohuone. Olohuoneesta on käynti huoneistonlevyiselle, lasitetulle parvekkelle. Keittiön ja olohuoneen lisäksi yläkerrassa on asunnon toinen wc.

Huoneiston alakerrassa on tilava eteinen, kaksi makuuhuonetta sekä kylpyhuone saunoineen. Kylpyhuoneeseen on hyvällä suunnittelulla saatu mahtumaan niin kodinhoitoa kuin huoneiston toinen wc:kin.

Koko asunto on vaalean harmoninen, valmis kokonaisuus. Mitään välittömiä remontintarpeita ei tässä asunnossa ole. Säilytysratkaisut on suunniteltu palvelemaan toimivaa arkea.

Asunnon piha-alueet on kauniisti viimeistelty. Sekä etu- että takapihalla ovat patiot.

Asuntolle kuuluu omaa ulkovarastotilaa ja autopaikka autokatoksessa.

Tämä koti on nähtävä! Varaa aikasi esittelyyn!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21770234  
Sijainti: [Savonlinna Miekkonieni](#)  
Vetehisenkatu 19, 57200  
Savonlinna  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 82,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 124 000 €  
(Myyntihinta 122 754,91 € +  
Velkaosuus 1 245,09 €)  
Myyntihinta: 122 754,91 €  
Velkaosuus: 1 245,09 €  
Neliöhinta: 1 512,2 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 351,37 € / kk  
(Hoitovastike 270,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 80,77 € / kk)  
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava eteistila kutsuu tulijan tyylikkäästi sisään. Liukuovikaapisto kätkee eteisessä sisäänsä tarpeellista säilytystilaa. Asunnolle kuuluu oma ulkovarasto sekä lisäksi pihavaja. Sekä etu-että takapihalle on rakennettu patiot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Viimeksi vuonna 2019 freesattu, värimaailmaltaan harmonisen vaalea ja kokonaisuutena siisti keittiö on arjessa toimivaksi todettu. Niin lasku- kuin kaappitilaakin on kiitettävästi. Liikuteltava saareke on kätevä aputaso. Keittiön yhteydessä on ruokailutila. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Tyylikäs kylpyhuone on saneerattu vuonna 2019. Saneerauksen yhteydessä on uusittu myös kylpyhuoneen kalusteet. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin niin kodinhoito kuin alakerran wc:kin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc on huoneiston yläkerrassa, toinen wc on alakerrassa pesuhuoneen yhteydessä. Seinämateriaalit: osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on upean valoisa ja tilava! Käynti asunnon levyiselle, lasitetulle parvekkeelle on olohuoneesta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savonlinnan Vetehisenkatu 19</i>
------------------	---

Isännöitsijän yhteystiedot: ISTO Itä- Suomi Oy/ Mirva Pehkonen, Olavinkatu 52, 57100  
Savonlinna, 010 4118100, asiakaspalvelu@isto.fi

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 5

Tehdyt remontit: Salaojituksen ja sadevesipoistojärjestelmän rakentaminen sekä sokkelin  
eristäminen ulko- ja sisäpuolelta vuonna 2013, lämmöjakooneen  
oven ja päätyoven korjaus vuonna 2016, ilmanvaihtokanavistojen  
puhdistus ja kaukolämmön lämmönjakokeskuksen uusiminen vuonna  
2017, pääulko-ovien ja lukitusten uusiminen vuonna 2018, parvekeovien  
ja takaovien uusiminen vuonna 2019.

Tulevat remontit: Seuraavien viiden vuoden aikana: - parvekekaiteiden ja -peltien  
maalaukset - vesimittarien asennus - parkkipaikkojen korjaus

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 1 258,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 1 045,12 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Savonlinnan kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 30.06.2027

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.