

4h, k, ph, s, khh, 2 las.parveke, 93,5 m², 485 000 €
Kerrostalo, Pori, Keskusta, Hallituskatu 18



OTSO LKV
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Blom Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Yrittäjä

Gsm: 0400 611 688

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy

“ Karhukortellin eturivissä sijaitsevasta 2018 valmistuneesta Asunto Oy Porin Otso yhtiöstä 4. kerroksen upea "rantakaupungin maisemahuoneisto".

Ydinkeskustan tuntumassa, joki-Kirvatsi-teatteri-raatihuone-museo-miljöössä, todella valoisa ja moderni huoneisto, jossa myös arjen toimisuus on otettu loistavasti huomioon.

Keittiön vieressä erillinen kodinhoitotila kaapistoineen, kokonsa puolesta palvelee hienosti pukeutumishuoneena.

Keittiön saareke toimii hyvin arkiruokailutilana, istuinsyvennys pöytätason alla.
Laadukkaat keittiökoneet, laadukkaat materiaalit ja seinien värimaailmaa on helppo muokata.

Hyvät säilytystilat viidessä liukuovi-kaapistoryhmässä.

Huoneistokotaisen ilmanvaihdon lisäksi kaukojäähdytys tilojen viilennykseen.

Todella iso parveke, näkymät joelle, Kirvatsiin ja Puuvillaan.

Oletko etsimässä laadukasta ja viihtyisää kotia keskustasta, tässä on yksi parhaista.

Ota yhteyttä ja sovitaan sinulle sopiva esittelyaika,

juha.blom@otsolkv.fi
0400 611 688

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21771938	Velaton hinta:	485 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Hallituskatu 18, 28100 Pori		(Myyntihinta 382 000 € + Velkaosuus 103 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	382 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	103 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ph , s , khh , 2 las.parveke	Neliöhinta:	5 187,17 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	824,16 € / kk (Hoitovastike 280,50 € / kk, Rahoitusvastike 530,16 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kaapeli-tv-vastike 5 €/kk Laajakaista-vastike 8,50 €/kk
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö myös kaukojäähdytys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalia, laattaa Lattiamateriaalit: Vinyyliä, laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Viinikaappi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: khh:n yhteydessä toinen wc Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot, silityspöytä/taso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylilikorkki Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyylilikorkki Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Otso</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa, Tuomo Kyhä, 044 7413 451
Huolto:	Kotikatu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Liikehuoneistoja:	3
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki, Porina

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autohallipaikka, erillinen osake.
Näkymät: Joelle ja kirjurinluotoon isolta parvekkeelta, pienemmältä sisäpihaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.