

4h, k, kph, wc ,kellarissa lisäksi 32m2(2h ja varasto),
102,0 m², 139 000 €



Rivitalo, Seinäjoki, Kivistö, Pelipuisto 10



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Syrjälä Milana
myyntineuvottelija

Gsm: 050 300 5176

Seinäjoen Kotijoukkue Oy



Kivistön asuntoalueella sijaitseva rivitaloaluoneisto, lyhyen matkan päässä keskustan palveluista. Lähietäisyydellä ala- ja yläkoulut, tenniskentät, urheilukenttä ja lähikauppa.

Huoneisto kahdessa kerroksessa, lisäksi kellari. Sisäänkäynti avaraan, valoisaan yhteinäistä tilaa olevaan keskikerrokseen. Avotakka keskeisellä paikalla olohuoneessa ja isot ikkunat tekevät tilasta hyvin valoisin. Yläkerrassa 3 kpl makuuhuoneita, wc suihkulla ja tuuletusparveke. Kellarissa lisäksi 2 makuuhuonetta ja iso varastotila. Kellarista suoraan kulku taloyhtiön saunatiloihin, jossa sijaitsee myös kuivaus- ja pesuhuoneet.

Huoneiston edessä autokatospaikka.

Tervetuloa tutustumaan esittelyyn tai sovi oma yksityinen esittelyaika!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21782243	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Kivistö Pelipuisto 10, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 128 092,84 € + Velkaosuus 10 907,16 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 092,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	10 907,16 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , wc , kellarissa lisäksi 32m2(2h ja varasto)	Neliöhinta:	1 362,75 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	622,50 € / kk (Hoitovastike 315,60 € / kk + Rahoitusvastike 306,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksu 2 €/krt. Vesimaksu kulutuksen mukaan.
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	134,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Varastotilaa 32 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	32 m ² :n kellaritila.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Leikkimökki.
Kohteen kuvaus:	Kellarikerroksen toisen makuuhuoneen rakentamiselle ei ole haettu rakennuslupaa. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	5/2020: Homekoirakartoitusraportti, Lakeuden Homekoirat. 6/2020: Homekoirakartoitusraportti, Lakeuden Homekoirat. 8/2020: Näytteenottopöytäkirja. Investico Oy. Mikrobianalyysi, bestLab Oy.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Pakastinkaappi alakerran aulassa kuuluu kauppaan. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keittolevy Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran wc:ssä pesukoneliitäntä, wc istuin ja allas ja peili. Yläkerran wc:ssä suihku, suihkuseinä, wc istuin, peilikaappi. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran makuuhuoneissa parkettilattia ja maalatut seinät. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Pelipuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marjut Sahlberg Pelipuisto 10 A 60100 Seinäjoki p. 040 520 8551
Huolto:	Yleishuolto Kankaanpää
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Painovoimainen ilmanvaihto. Kuntotutkimukset: 2019: Aistinvarainen tarkastus, kellarin korjatut tilat,

	Proleader Oy. Katon kunnan arviointi, RTN-Katepalvelut. 2015: Kellarin kuntotutkimus, Proleader Oy.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2019: Katon osittainen korjaus. 2018: Talon katuosuuden asfaltointi. Pumpputhuoneen pumpout uusittu. Kaukolämpölaitteiden tarkistus. 2017: Kellarin seinät kunnostettu. 2016: Kellarin ilmanvaihto alipaineistettu. 2015: Kellarin ja etupihojen korjaus. 2014: Uusi huippuimuri. Nuohous. 2013: Liitetty kaupungin viemäriverkostoon. 2012: Putkiremontti (viemäriverkosto ja käyttövesiputket). 2008: Julkisivun uusiminen ja lämmöneristys. 2006: Kaukolämpölaitteiston uusiminen. 2002: Salaojien kuvaus ja puhdistus. Huippuimurin moottori uusittu. 2001: Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 1995: Kattoremontti. 1990: Saunaremontti. 1988: Ikkunoiden uusiminen.
Tulevat remontit:	Ei päätettyjä remonteja. Hallituksen esitys viiden vuoden korjaustarpeista yhtiökokouksessa 3/2020: Patteriverkoston tasapainottaminen. Lukituksen uusiminen.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 449,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06 4162 111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: n. 200m (ala- ja yläkoulu) Palvelut: Keskusuheilukenttä(tennis, jalkapallo, pesäpallo). Lähikauppa n. 300m. Kuntosali n.300m. Päiväkodit: n. 150m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne Ruukintieltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatoset 10 kpl. Autopaikat huoneistojen edessä.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.