

2h, k, kph, lasitettu parveke, 62,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Finnsbacka, Wiikintie 4

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Järvinen Mira  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 835 0271

ROOF Group Oy



Ensimmäisen kerroksen valoisa kaksio kävelyetäisyydellä Kirkkonummen keskustan palveluista ja rautatieasemalta.

Tässä siistikuntoisessa kodissa on tilavat huoneet. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, josta on näkymät yhtiön sisäpihalle. Makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa, kuten keittiössäkkin. Noin kymmenen vuotta sitten remontoidussa kylpyhuoneessa on pesukone liitäntä ja lisäksi talossa on myös pesutupa ja kuivaushuone.

Omalla tontilla oleva viihtyisä taloyhtiöyhtiö on liitetty maalämpöön.

Kirkkonummi kehitty ja kasvattaa suosiotaan asuinalueena koko ajan. Liikenneyhteydet ovat hyvät, niin bussilla, junalla kuin omalla autolla. Luonto on lähellä ja liikuntamahdollisuuksia on monia mm. Peuramaa ja Porkkalanniemen ulkoilualueet.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 2 h+k.

#### TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

040-8350271 / mira.jarvinen@roofgroup.fi  
Mira Järvinen, LKV, LVV

#### OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English  
Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

ROOF Group - Asuminen on tunne.  
www.roofgroup.f

ROOF Group - Asuminen on tunne.

www.roofgroup.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21783698	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Finnsbacka</a> Wiikintie 4, 02400 Kirkkonummi		(Myyntihinta 120 249,73 € + Velkaosuus 8 750,27 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	120 249,73 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	8 750,27 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	2 080,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	363,40 € / kk (Hoitovastike 268,60 € / kk + Rahoitusvastike 94,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka pistokkeella 5,10 €/kk, autopaikka ilman pistoketta 2,60 €/kk. Saunamaksu 7,00 €/kk. Pesutupa 10,00 €/kk. Hallituksella valtuudet tarvittaessa periä ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen. VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Laminaatti.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Osakekirjan kuoletus on aloitettu 08.12.2020. Ellei laillista estettä ilmaannu, käräjäoikeus antaa päätöksen 14.04.2021. On huomioitava, että kuoletusaika voi olla pidempi. Myyjä vastaan uuden osakekirjan kustannuksista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2011: Keittiön kaapinovat uusittu. 2010-2011: Kylpyhuone remontoitu noin taloyhtiön toimesta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	VARUSTUS: Kaapisto, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. SEINÄT: Maalattu. TYÖTASO: Laminaatti. LATTIA: Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: Suihku, peilikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	SEINÄT: Tapetti. LATTIA: Laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 VARUSTUS: Kiinteät vaatekaapit. SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Laminaatti.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Winellintie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto Oy, Arja Karkkila p. 09 221 9090, info@kirkkonummenhuolto.fi
Huolto:	Kirkkonummen Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, peutupa, mankeli, kuivaushuone, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto ja verkkokomero 1/as. Ilmastointi: Koneellinen, poisto huippuimurilla. Kaapeli-tv.  Maalämmön hoitolaina ei nosta osakkaiden vastikkeita. Limiittilaina 250 000,00 € on nostettu 01.07.2019 ja se ei näy osakkaan huoneistokohtaisessa lainaosuudessa. Hoitolainaa on jäljellä 230 660,59 € / 01.03.2021  Kuntotutkimukset: 2020: Viemäriverkoston kuvausraportti. 2019: Seinän elementtisaumojen tarkastusraportti KH Oy. Tietoliikenne ja teletilojen katselmusraportti Emsec. 2017: Ovi- ja ikkunaremontin suunnittelu. Kylpyhuoneiden

	kuntotarkastus. 2011: Kuntoarvio.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2020: Kiinteistö liitetty maalämpöön. Viemäriverkoston huuhtelu ja kuvaus. 2019: Porraskäytävän akustiikka levyjen vaihto. Väestönsuojaan työkaluseinä. Ulko-ovien lippojen valojen uudistaminen. 2018-2019: Iv-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2018: Porraskäytävän led-pohjainen valaistus. Ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen. 2017-2018: Parkkiruutumittaus ja -maalaukset. 2017: Kph-kartoitus ja niiden pohjalta korjaukset. Saunan lämmitysohjauslaitteen muutostyö. Aita Winellintie. 1 kph remontti. Väestönsuojaan pumppaamo ja sen salaojitus. 2016: 1-talon sokkeli, salaoja- ja sadevesi urakka. 2015: 2-saunan kunnostaminen, kylpy- ja pukuhuoneeseen uusi ilme. Autopaikoitusalueen osittainen kunnostaminen. 2014: 2-talon maanpainuman korjaus sokkelin ympäriltä ja sokkelin maalaus. Savunpoistohuolto (Icopal). 1 kph uusiminen. 2013: 1 kph uusiminen. 2011: Pihatien asfaltointi. 1 kph uusiminen. Jätekatoksen uusiminen. Huippuimureiden uusiminen. 2010: Talojen välisten vesi- ja lämpöputkien uusinta. 1 kph uusiminen. 2009: Pihan leikkivälineiden uusinta. Lukituksen uusinta. 1 kph uusiminen. 2007: Vesikatkon pinnoitteen uusiminen. 1 kph uusiminen. 2006: 2 kph uusiminen. 2005: Antenniverkon kunnostaminen sekä liittyminen kaapeli-tv:seen. 2004: Kylmävesirunkolinjan uusinta. Lämmönsiirtimen uusinta. Parvekeremontti.
Tulevat remontit:	Yhtiökokous päätti hyväksyä julkisivun saumausten uusimisen vuoden 2020 aikana. Lainavaltuus annettiin enintään 60 000,00 eurolle. Lainasta syntyy uusi rahoitusvastike. 2020: Sisäänkäyntien porraslaattojen korotus ja esteettömyys. Elementtisaumojen saumaus. Vesi- ja viemärijärjestelmä; korjataan raportin (Drainman) mukaiset puutteet kuntoon. 2020-2021: Korjataan rikkoutuneet huippuimurit / vaihdetaan uusiin. 2021: Ovikatosten uusiminen. Huoneistojen märkätilat korjataan kosteusvaurioiden ilmestyessä, 1 KPH korjaus vuosittain tarvittaessa kunnossapitosuunnitelman mukaisesti.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 687,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta p. 09 29671. Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen jatkuu laajassa vuorovaikutuksessa eri tahojen kanssa. Suunnittelukaudella kaavoitetaan uutta liike-, palvelu- ja yritystilaa, lisäksi vanhentuneiden työpaikka-alueiden kaavoja päivitetään.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kirkkoharjun koulu n. 400 m. Papinmäen koulu n. 2,0 km. Palvelut: Sale Kirkkonummi n. 800 m. Kirkkonummen Prisma n. 1,0 km. Päiväkodit: Finnsbackan päiväkotit n. 800 m. Pappilanmäen päiväkotit n. 1,7 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Veturitalintie n. 270 m. Kirkkonummen juna-asema n. 350 m.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Edellisen osakkeenomistajan hallussa oleva autopaikka ei siirry asuntokaupan yhteydessä uudelle osakkeenomistajalle. Autopaikan varaus tapahtuu Kirkkonummen Huollon asiakaspalvelun kautta p. 09
-----------------	---

221 9090 tai info@kirkkonummenhuolto.fi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.