

2h+k+kph+piha, 53,0 m², 235 900 €

Rivitalo, Helsinki, Alppikylä, Alppikylänkatu 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Immonen Mia
myyntineuvottelija

Puh: +358 40 5039963
Gsm: +358 40 503 9963

Sp-Koti | Kiinteistövälitys Parhaat
Asuntopalvelut Oy

“ Tule ihastumaan, tämän hyväkuntoisen kaksion lasitettuun terassiin joka tuo asuin lisämukavuutta ympäri vuoden. Terassia jatkaa oma viherpiha alue. Rauhallinen metsänäkymä tuo luonnon lähelle oma pihaa ja terassia. Asunto on valoisa lämpöalahuoneisto jossa neliot on käytetty järkevästi. Kylpyhuone on tilava johon mahtuu hyvin pesutorni.

Tässä uudenveroisessa asunnossa voit asua ilman remontti huolia .

Onko tässä sinun unelmien kotisi?

Tule viihtymään urbaaniin Alppikylään!

Tähän valoisaan asuntoon pääset muuttamaan vaikka heti!

Varaa yksityisnäyttö aika!

Tiedustelut: Mia Immonen 040-5039963, mia.immonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21785386	Velaton hinta:	235 900 €
Sijainti:	Helsinki Alppikylä Alppikylänkatu 6, 00770 Helsinki	Myyntihinta:	235 900 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 450,94 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	235,85 € / kk (Hoitovastike 159,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + piha	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Asunnoissa on oma vesimittari. Yhtiövastike koostuu hoitovastikkeesta ja tonttivastikkeesta. Vesimittarit luetaan kaksi kertaa vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia. Puuritiä on lasitetun terassin lattia pohjana.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Tiiliverhoilu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Tilavaan olohuone / ruokailutilaan mahtuu hyvän kokoinen ruokapöytä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneessa hyvin kaappi tilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämminvarasto erillinen varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Alppimännyt</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Onni Isännöinti Oy 09-8387 250
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asunnolla onlämmin irtainvarasto asuntoa vastapäätä.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Pensaiden istutus kadun viereen näkösuojaksi 2016, Omeran takuukorjaukset 2018-2019 10-vuotistarkastuksiin valmistautuminen (2026)
Tulevat remontit:	Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt 2020, Palovarointimien keskitetty huolto 2020, Taloyhtiön pensasaitojen hakkeen uusiminen.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 487,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	13 084,92 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Helsingin Kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Isolta lasitetulta terassilta näkymät vehreä metsänäkymä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.