

3h+k+kh+kellari+pistokepaikka, 80,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Vaasa, Asevelikylä, Aleksis Kiventie 75

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Wainio Tuomas
myyntineuvottelija

Gsm: 050 361 6604

Vaasan Kotijoukkue

“ Viehättävässä 50-luvun rivitaloyhtiössä hyväkuntoinen ja muuttovalmis päätykolmio. Erinomainen ja rauhallinen sijainti vehreällä pientaloalueella lähellä keskustaa! Ajan tyylillä noudattaen huoneistossa on kaksi asuinkerrosta ja kellaritilat. Ala- ja yläkerran pinnat uusittu vuonna 2017. Kaunis keittiö siistine pintoineen ja avara olohuone, jonka ikkunoista avautuu kauniit peltomaisemat. Yläkerrassa kaksi isoa makuuhuonetta ja 2018 saneerattu kylpyhuone. Kellarissa n 30m² lisätila, jonne voi halutessaan sisustaa vaikka isomman olohuoneen saunastoineen. Hyvin hoidetussa yhtiössä huoletona ja edullista elämää. Viemärit pinnoitettu, vesiputket ja sähköt uusittu. Oma pistokeellinen autopaikka etuoven vieressä ja sisäpihaa koristaa komea suomalainen koivumaisema. Aikanaan vuoden kaupunginosaksi valitusta Asevelikylästä ajaa keskustaan 5 minuutissa ja Prismaan kahdessa! Tervetuloa hyvillä kauppoille, näytöllä nähdään!

Välskött och inflyttningsklar gaveltré i ett förtjusande radhusbolag från 50-talet. Utmärkt och lugnt läge i ett grönskande småhusområde nära centrum! I tidens anda har lägenheterna två våningar och källarutrymme. Ytorna på övre och nedre våningen har förnyats 2017. Vackert kök med snygga ytor och spaciöst vardagsrum med vacker utsikt över åkrar. På övervåningen finns två stora sovrum och ett badrum som sanerats 2018. I källaren finns ett tilläggsutrymme på 30 m² där det är möjligt att inreda ett stort vardagsrum och bygga en bastu.

Välskött husbolag där du kan bo förmånligt utan bekymmer. Avloppsrören ytbehandlade, vattenrör och el förnyade. Egen bilplats med uttag för motorvärmare framför ytterdörren. Bakgården består av ett vackert finskt björklandskap. Från Vapenbrödrabyrn, som tiderna valdes till Finlands bästa stadsdel, kör du till centrum på 5 minuter och till Prisma på 2! Välkommen på visning!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21788554	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Vaasa Asevelikylä Aleksis Kiventie 75, 65300 Vaasa		(Myyntihinta 92 286 € + Velkaosuus 16 714 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 286 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	16 714 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh + kellari + pistokepaikka	Neliöhinta:	1 362,5 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	351,00 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk + Rahoitusvastike 81,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	29,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämmitys sisältyy vastikkeeseen. Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Oma vesimittari.
Kokonaispinta-ala:	109,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	A,C ja D rakennusten huoneistoihin kuuluu 29,5 m ² :n suuruinen kellaritila. Yhtiön välittömässä käytössä ovat B-rakennuksen kellaritilassa olevat kattila-ja pumppuboilerihuoneet sekä polttopainevarasto 76m ² pesutupa 12m ² sekä saunaosasto 30,5m ² . yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Suuri 30m2 kellari toimii tällä hetkellä säilytystiloina. Mahdollisuus tehdä asuttava huoneisto saunalla.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huoneiston pinnat ja keittiö 2017, kylpyhuone 2018.
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Pääosin maalattu ja tapetoitu. Lattiamateriaalit: Laminaatti, uusittu 2017.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2017 uusittu valoisa ja siisti keittiö. Näkymät yhtiön sisäpihaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc 2018 saneerattu erittäin siisti kylpyhuone.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Suuret makuuhuoneet yläkerrassa. Pinnat uusittu 2017. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niklas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Nyholm Oy / 010 420 5100 Monica Tarvonen/050 3222 541 monica.tarvonen@netikka.fi Raastuvankatu 12-14 B 65100 Vaasa
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	1984 Kaukolämpö 1988 Lisäeristys/Paneeli 2004 Ulko-ovet uusittu/Lukot sarjoitettu 2008 Talojen/Kattojen maalaus 2012 Viemäreiden pinnoitus 2014 Lämmönsiirtimien vaihto 2015 A ja B talojen kattojen ja sisäänkäyntikatosten maalaus 2019 Käyttövesiputkistojen/data sähkö uusiminen
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 485,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki
06 325 1111
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokepaikka kuuluu asuntoon.
Näkymät: Pelto ja koivumaisemat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.