

1h, tupak, alkovi, kph, s, 82,0 m², 260 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Veikkari, Vatvuorentie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Perälä Marko
Myyntijohtaja, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 551 9877

Huoneistokeskus Vantaa
Keski-Uusimaa



Laadukkaasti uudeksi saneerattu rivitaloyhtiö, jossa koti kahdessa kerroksessa. Soveltuu erinomaisesti esim. kahdelle aikuiselle.

Persoonallinen koti, jossa tyylikkääst HelaStonen toteuttamat kylpyhuone-, keittiö- ja saunatilat. Materiaaleina mm. graniitti, marmor kvartsi, vuolukivilaatta ja keraaminen puujäljitelmälaatta. Tyylikäs uusi rivitalokoti, jossa kaksi makuutilaa, tilava olohuone/tupakeittiö, aidattu ulko-alue johon voi hyvin rakentaa terassin ja viihtyisän oleskelualueen.

Loistava sijainti Hyvinkään Sairaalassa, Kone ja Konecranes yhtiössä työskentelevälle. Luonto ja monipuoliset urheilu- ja liikuntamahdollisuudet käden ulottuvilla.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, sillä tämä on nähtävä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21790659
Sijainti:	Hyvinkää Veikkari Vatvuorentie 1, 05830 Hyvinkää
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	1h , tupak , alkovi , kph , s
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2020
Käyttöönottovuosi:	2020
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	260 000 €
Myyntihinta:	260 000 €
Neliöhinta:	3 170,73 € / m ²
Yhtiövastike:	287,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneistokohtainen vedenmittaus. Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan periä ennakkomaksu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Vastavalmistunut uusi koti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Huoneistokohtainen LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, integroidut kodinkoneet, jääkaappipakastin, induktioliesi, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin aktiivihiihluodattimella. Keittiön kivitaso Valkee Moon White graniittia, välitila valkoinen Pure White kvartsi. Musta Otsoson Teno kivikomposiittiallas. Seinät vaaleaksi maalatut, lattia vinyylilankkua. Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Liesi: induktio, erillisuuni. Työtasot: kivi. Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa tehosteseinä Tulikivi Sky harjattu vuolukivilaatta, muut seinät Pullilan valkoinen keraaminen laatta. Lattia Tulikivi Sky harjattu vuolukivilaatta. Allastaso musta/valkoinen graniitti Pyörre, Otsoson Ranta Evermite pinnoitettu valumarmoriallas. Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku. Lattia: kivi, laatta. Seinät: kivi, kaakeli.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava tupakeittiö, joka toimii myös olohuoneena. Vinyylilautalattia, seinät maalatut. Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuualkovi, jossa mukavasti valo antava ikkuna. Lattia: vinyyli. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisessä säilytyskaapistot. Taloyhtiön alakerrassa lisäksi huoneistokohtaiset säilytysvarastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Veikkari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Veijo Helasmeri
Huolto:	Toistaiseksi omatoiminen. Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan sopia myös jotain muuta.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma irtainvarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 3 Parkkipaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	Kiinteistö saneerattu täydellisesti ja muutettu samalla rakennuksien käyttötarkoitusta. Asunto Oy Hyvinkään veikkari käsittää 9 persoonallista ja tyylikästä kotia. Pyydä rakennustapaseloste välittäjältä.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 049,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki, kaavoitusosasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan kattavat palvelut noin 4,5 km, Lähin ruokakauppa K-market Hyvinkäänkylä pyörällä tai kävellen noin 800 m, autolla 1,8 km, ABCn Alepa auki 24h autolla 3 km, kävellen 1,6 km. Koulu: Hyvinkäänkylä, Puolimatka, Vehkoja Päiväkoti: Hyvinkäänkylän päiväkoti, Vehkojan päiväkoti
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki vieressä, juna-asemalle reilu 4 km, Helsinki-Tampere Moottoritie E12 noin 2km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 3 kpl, Pihapaikkoja: 9 kpl
Näkymät:	Rivitaloyhtiön kulmahuoneisto, rinnetontti, taloyhtiön pihapiiri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.