

3H+KT+S, 76,0 m², 244 800 €

Rivitalo, Oulu, Höyhty, Hanhitie 9 A2,A5

 ETUOVI.com



 R R LKV

Kohdetta myy

TuplaR LKV

Syrjäkatu 17 A8, 90130 Oulu
Puh: 0447133207

“ Hei!

Hei! Minun nimeni on Höyhtyä Blocks. Olen arkkitehtitoimisto Vauhtiviivan suunnittelema ja Rakennusteho Oy:n rakentama sekä TuplaR:n välittämä rivitaloyhtiö puistoon rajoittuvalla tontilla Höyhtyällä. Onpa teitä yksi tai useampi, niin tahdon tehdä arjestanne mahdollisimman helppoa. Haluaisitko kuulla tarkemmin?

Asunnot A2 (76,5m²) ja A5 (76m²)

Tämän kodin pohjaratkaisu on asiakastoiveiden pohjalta suunniteltu!

Alakerrassa sijaitsee kodin kaksi makuuhuonetta. Makuuhuoneet on fiksusti sijoitettu erilleen, joten yksityisyyttä ja omaa rauhaa on tarjolla. Molemmissa makuuhuoneissa on kiintokalusteet sekä makuuhuoneiden välissä on vielä extra vaatehuone säilytystilaa varten.

Yläkerrasta puolestaan löytyy tämän kodin sydän: keittiö, joka on fiksusti L-malliin suunniteltu ja Topi-keittiöiden käsialaa. Lopputulokseen pääset itse vaikuttamaan yhdessä asiakasmuutoskoordinaattorin avulla. Keittiö on samassa tilassa olohuone-ruokailutilan kanssa, josta on suora yhteys omalle terassille.

Yläkerrassa on myös kylpyhuone, joka on suunniteltu takaamaan sujuvan arjen. Toisesta reunasta löytyy kodinhoitohuonemainen tila, jossa pyykkikaapit ja paikka omalle pesutornille. Toisen puolen valloittaa oma saunaosasto tyylikkäine lasiseinineen.

Kokonaisuuden kruunaa hintaan sisältyvä autokatospaikka suoraan asunnon edessä.

Asuinalueena Höyhtyä tunnetaan idyllisestä puutaloasumisesta sekä tiiviistä asukasyhdistystoiminnastaan. Vain kivenheiton matka Oulun keskustaan tuo kattavat palvelut kotirappusillesi. Mikäli koet keskustan olevan liian etäällä, ollos huoleti, kaikki peruspalvelut löytyvät Höyhtyän ostoskeskuksesta. Rauhallinen ja luonnonläheinen alue tarjoaa myös kaiken oleellisen aktiiviliikujalle. Mitä muuta voit kotialueeltasi toivoa.

Mikäli kiinnostuit, niin ota yhteyttä:

Rauno 044-7133207 rauno.rahkonen@tuplar.fi

Jaakko: 044-1436994 jaakko.immonen@tuplar.fi

Eemeli: 041-3187831 eemeli.heikkinen@tuplar.fi

Yksityisesittelyt onnistuvat TuplaR:n avulla hyvin.

Olisi kiva tutustua teihin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21793041	Velaton hinta:	244 800 €
Sijainti:	Oulu Höyhtyä Hanhitie 9 A2,a5, 90150 Oulu		(Myyntihinta 97 900 € + Velkaosuus 146 900 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	146 900 €
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Neliöhinta:	3 221,05 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	319,20 € / kk (Hoitovastike 319,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Asunnon A2 hoitovastikearvio: 321,30€/kk Asunnon A5 hoitovastikearvio: 319,20€/kk Rahoitusvastikelaskelma vahvistuu projektin edetessä.
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	A5 tarkka pinta-ala 76m2 A2 tarkka pinta-ala 76,5m2		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, Valmistuttuaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Topikeittiö kalustesuunnitelman mukaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Tervaleppälauteet Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhuoltohuonemainen tila. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Valkomattalakattu tammiparketti, seinäpinnat maalataan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Valkomattalakattu tammiparketti, seinäpinnat maalataan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Höyhtyä Blocks</i>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	OP Tontit

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.