

3 mk, k, oh, takkah, wc, vh, kph, khh, s, at, 105,0 m<sup>2</sup>,  
139 000 €



Omakotitalo, Sauvo, Kirkonkylä, Säätöntie 12



**Aktia LKV**

**Kohdetta myy**

Pulkkinen Johanna  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 300 2305

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Turku,  
Aktia Fastighetsförmedling Ab,  
Åbo



Päätyvän tien päässä sijaitseva omakotitalo, joka rakennettu 1983.

Näpsäkkä talo lapsiperheelle, sillä upouusi koulu lähes kiven heiton päässä.

Iso oma kulma tontti 1262 m<sup>2</sup> josta suora yhteys urheilukentälle.

Talossa vuosien saatossa remontteja tehty ja nyt kylpyhuone ja sauna osittain keskeneräinen (purettu ja kosteuseristetty).

Tähän pääset muuttamaan ja remontoimaan vaikka heti!

Kuntotarkastettu (Suoraa) 2019.

Esittelyt ja tiedustelut:

Johanna Pulkkinen  
040-3002 305 tai  
johanna.pulkkinen2aktialkv.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21798277	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sauvo</a> Kirkonkylä Säätiöntie 12, 21570 Sauvo	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	322,97 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Sähkönkulutus n. 15 000 kwh/v.
Huoneistoselitelmä:	3 mk , k , oh , takkah , wc , vh , kph , khh , s , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	170,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala 105 m2 ja kokonaisala 170 m2. Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustukseen. Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Salaojitus saneerattu 2013. Kiertovesipumppu uusittu 2019. Kylpyhuone ja sauna purettu, kuivatettu ja vesieristetty 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus 2019 + polycon tarkastusraportti 2019.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, varaavatakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä suora yhteys olohuoneeseen ja takkahuoneeseen. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys Purettu tila jossa kosteuseristykseen asti remonti tehty.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Eteisen yhteydessä erillinen wc. Kodinhoituhuoneessa toinen wc. Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Purettu sauna.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Iso ja toimiva kodinhoituhuone, josta käynti nyt remontia alla olevaan kylpyhuoneeseen ja saunaan. Kodinhoituhuoneessa räppätteri. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone jossa paljon ikkunapintaa ja suora yhteys keittiöön. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme hyvänkokoista makuuhuonetta joissa kaapistot. Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	738-445-2-121
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 262,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Tontti 2/9
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sauvon kunta.

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: 500m. Palvelut: Sauvon keskustan palvelut n. 1 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.