

3h, k, khh, s, autokatos, 70,0 m², 140 000 €

Rivitalo, Joensuu, Kytö, Ojalankulma 2



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Penttinen Riitta
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 620 5490

Huoneistokeskus Joensuu

“ Kydön viihtyisällä asuinalueella 2002 valmistunut kiva rivitalokolmio. Huoneistossa hyvä pohjaratkaisu, avara olohuone-keittiö, kodinhoituhuone ja erillinen wc. Varaava Tulikiven takka ja ilmalämpöpumppu tuovat lisälämpöä. Olohuoneesta käynti takapihan terassille. Säilytystilaa on vaatehuoneessa, kaapistoissa sekä erillisessä ulkovarastossa. Autokatospaikka kuuluu asunnolle. Kytö tunnetaan rauhallisena asuinalueena ja sieltä on hyvät kulkuyhteydet Joensuun keskustaan. Pilkon ostoskeskuksen laajat palvelut on kävelymatkan päässä. Soita ja sovi oma esittelysi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21799311	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Joensuu Kytö Ojalankulma 2, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	140 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	160,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh , s , autokatos	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n. 13 000 kWh, polttopuuta mennyt n. 2 kuutiota. Vesimaksun tasaus kulutuksen mukaan kerran vuodessa.
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikiven varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluva:	sälekaihtimet, verhotangot, ilmalämpöpumppu, eteisen kaappi Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lattialaminaatit 2015, seinät maalattu 2019.
Lisätietoja kunnosta:	Kosteuskartoitus tehty 10.7.2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: kuultomaalattu paneli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku varaus wc-istuimelle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 allaskaappi, pystykaappi Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: kaapistot Seinämateriaali: lasikuitutapetti, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kydönpuisto</i>
Huolto:	talkoot/lumityöt koneella

Tehdyt remontit:	Huoltomaalaus autokatos ja roskakatos 2019, autolämmityskoteloiden uusinta 2016, lumiesteiden laitto 2016.
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: Asuinrakennuksen huoltomaalaus ja ilmastointikanavien puhdistus.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 464,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra:	1 452,66 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2051

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Noljakan alakoulu n. 2 km Palvelut: Pilkon ostoskeskus, Lidl n. 600 m Päiväkodit: Sinkkolan päiväkoti n. 2 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	3, huoneistolle kuuluu autokatospaikka
Näkymät:	Etu- ja takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.