

249,0 m<sup>2</sup>, 695 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Kirkkonummi, Volsintie 380 B

 ETUOVI.com



**N O R D**

**Kohdetta myy**

Nissinen Elina  
Asuntomyyjä

Gsm: 040 6290 323

Nord LKV Oy



Vaaditko asumiseltasi hieman enemmän? Mikäli toiveissasi on laadukas koti upeassa miljöössä, tämän haluat nähdä! Tämä ainutlaatuinen kohde sijaitsee rauhallisella auleella, kauniissa sekä idyllisessä ympäristössä - silti sopivan matkan päässä keskustan palveluista.

Löydät tästä upeasta talosta arjen luksusta monessa eri muodossa, kuin myös toimivia ratkaisuja sekä ennenkaikkea paljon tilaa. Kivitalo on arkkitehdin suunnittelema ja sen pohja myötäilee maastoa, jonka johdosta monitasoinen koti on ennen kaikkea uniikki ja sen jokainen yksityiskohta on suunniteltu huolellisesti ja harkiten. Talossa on paljon huoneita, jotka sopivat moneen eri käyttötarkoitukseen.

Keittiö sekä kylpyhuone on uusittu vuonna 2011 ja laadukkaat materiaalivalinnat, kuten kylpyhuoneen Villeroy & Boch -malliston laatat, luovat ajattoman sekä raikkaan kokonaisuuden. Varustetaso molemmissa täyttää vaativammatkin kriteerit ja kylpyhuone onkin kuin spa-osasto omassa kodissa: Sadevesisuihkut, tunnelmallinen tilava sauna ja poreallas, jonka poreista voit ihaila upeita maisemia. Sekä ylä- että alakerrassa on omat erilliset WC:t, joista yläkerrassa olevassa myös suihkukaappi. Viiniharrastelijan unelmana, on talossa keittiön viinikaapin lisäksi myös oma tunnelmallinen viinikellari, jonne on kulku kätevästi talon sisältä! Talossa on kaksi tilavaa autotallia, jotka soveltuvat myös moneen tarpeeseen ja ovat varusteltu sähköovilla sekä sähköauton latauspisteellä. Autonsäilytyksen lisäksi ne tarjoavat niin kodinhoitotilaa, kuin harrastamahdollisuuksia. Tässä kohteessa on mietitty kaikkea, viihtyvyyttä mutta myös turvallisuutta: Talossa on puhelimella ohjattava Sonos-äänentoistojärjestelmä sekä olohuoneessa Bose-kaiutinjärjestelmä, kun taas turvallisuudesta huolehtii Verisuren hälytintjärjestelmä. Säilytystilaa löytyy paljon ja sitä tarjoaa myös erillinen n. 30m<sup>2</sup> varastorakennus.

Huolitelu ja hoidettu pihamaa on silti luonnollinen ja sopii yhteen muun miljöönsä kanssa. Tontti sijaitsee suojassa rinteiden päällä omassa rauhassa. Takapihalta on upeat näkymät rinteiden alapuolella aukeaville pelloille. Koko tämän kokonaisuuden kruunaa rannan käyttöoikeus viereisen Humaljärven rannassa.

Saadaksesi lisätietoja tai varataksesi esittelyajan, otathan yhteyttä

För mer information, kontakta

For more information, please contact:

Elina Nissinen  
elina@nordkv.fi  
P. 040-6290323

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21805068  
Sijainti: [Kirkkonummi](#) Kirkkonummi  
Volsintie 380 B, 02400  
Kirkkonummi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 249,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 77,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 326,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1990  
Käyttöönottovuosi: 1990  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 695 000 €  
Myyntihinta: 695 000 €  
Kiinteistövero: 560,00 € / vuosi  
Sähkölämmityskulut: 300,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk  
Puhtaanapito: 50,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Lisätiedot kiinteistön  
kustannuksista ja maksuista  
saatavilla kohdetta hoitavalta  
välittäjältä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Tilojen kuvaus:	Suuri työhuone, josta kulku suoraan autotalliin/ kodinhoitotilaan. Autotallin katto on kantavaa ontelolaattaa ja väliseinä siporexia, joten sen voi halutessaan purkaa. Talon tekninen tila on piilossa peilioven takana ja sieltä on kulku talon pohjassa sijaitsevaan juuri valmistuneeseen viinikellariin. Toinen osa autotallista sopii moneen käyttöön ja tarjoaa mahdollisuuksia esimerkiksi kodinhoitoon sekä harrastuksiin. Takapihalle aukeavalla terassilla on paljon tilaa ja upeat näkymät. Yläkerrassa myös erillinen parveke.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Talossa Sonoksen äänentoistojärjestelmä ja Verisuren hälytínjärjestelmä sekä olohuoneessa Bose-kaiutínjärjestelmä, jotka ovat neuvoteltavissa mukaan. Kiinteistössä sateliittiantenni-valmius.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö sekä kylpyhuone uusittu kokonaan vuonna 2011.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen patteri- ja lattialämmitys, sähköinen kattolämmitys ja takka.
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Valosassa keittiössä on paljon työskentelytilaa, silestone-tasot sekä tilavat kaapistot. Laadukkaat Mielen kodinkoneet on uusittu 2011 ja lisäksi keittiöstä löytyy myös viinikaappi. Ajattomat sekä laadukkaat materiaalit, kaunis kokonaisuuteen sointuva koristekaakeli. Keittiössä on hyvin tilaa ruokailla, mutta lasiovista on kulku myös olohuoneen puolelle, ruokailutilaksi soveltuvaan korotettuun tasoon. Lattiamateriaalit: kivi, parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Kylpyhuone on kuin oma koti-spa. Porealtaasta on mielettömät näkymät ympäröivään maisemaan. Kaksi sadesuihkua ja tunnelmallinen tilava sauna. Kylpyhuoneen yhteydessä oma erillinen WC sekä kulku suoraan takahuoneeseen ja terassille.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Erilliset WC:t sekä ylä- että alakerrassa. Alakerrassa olevista toinen sijaitsee kylpyhuoneen läheisyydessä, toinen alakerran eteisessä. Yläkerrassa olevassa WC:ssä on myös suihkukaappi.

	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Tilavan saunan lauteet ovat leveät ja kutsuvat rentoutumaan. Lauteiden materiaali on kanadantuijaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Toinen autotalleista, jonne kulku sisältä asunnosta, toimii tarvittaessa myös kodinhoitoyksikkönä ja tarjoaa paljon tilaa kodinhoitoon liittyville askareille. Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on poikkeuksellisen valoisa ja avara korkean huonekorkeuden ansiosta. Monitasoinen pohja jatkuu korkeammalla tasolla sijaitsevaan ruokailutilaan, tuoden tilantuntua sekä toimivuutta illanviettoihin. Lattiamateriaalit: kivi, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Suuret sekä tilavat makuuhuoneet. Yläkerran makuuhuoneet kahdessa eri tasossa joka tuo lisää yksityisyyttä. Toisesta yläkerran makuuhuoneesta on oma ranskalainen parveke alakerran olohuoneeseen. Lattiamateriaalit: kivi, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Puinen varastorakennus on rakennettu vuonna 1995 ja se on hyväkuntoinen, tilaa noin 30m <sup>2</sup> .

## Asumnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-435-1-57
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	5 054,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Suojaisa rinnetontti (hallinnanajaolla A-talon kanssa), joka sijaitsee upealla paikalla kauniissa maisemassa peltojen ympäröimänä, aivan Humaljärven kupeessa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mahdollisuus sivurakennuksen rakennusoikeuteen. Lisärakentaminen vaatii aina suunnittelutarveratkaisua.
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot kaavoituksesta kohdetta hoitavalta välittäjältä sekä Kirkkonummen kunnalta.
Rakennukset:	autotalli, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Lähimmät koulut alueella ovat Kirkkonummen keskustan koulu n. 4,5km, Gesterbyn koulu n. 4,5km sekä Veikkolan koulu matkaa n. 19km. Palvelut: Kirkkonummen keskustasta löydät kaikki tarvittavat palvelut kuten ruokakaupat, pankit, terveyskeskuksen, erikoisliikkeitä, huoltoasemat ja ravintolat. Matkaa sinne noin 4 kilometriä. Pääkaupunkiseudun palvelut lyhyen ja sujuvan ajomatkan päässä. Muut palvelut: Alueella runsaasti erilaisia harrastemahdollisuuksia: Esimerkiksi Kurk- golfkentälle matkaa n. 4km, Peuramaa laskettelukeskus n. 10,5km, Kirkkonummen uimahalli n. 4km, Kirkkonummen jäähalli ja urheilukenttä n. 5km. Alueella toimii myös
-----------	---

useita ratsastustalleja sekä urheiluseuroja. Kirkkonummella on paljon eri tyyppisiä ulkoilumaastoja mm. Meikon ulkoilualue matkaa 3,4 km. Mikäli meri tai veneily ovat lähellä sydäntäsi, on Kirkkonummella meri lähellä ja venesatamia löytyy useampia. Päiväkodit: Lähimmät päiväkodit sijaitsevat Kirkkonummen keskustan alueella, matkaa alle 5km.

**Liikenneyhteydet:**

Sujuvat liikenneyhteydet autolla, Kirkkonummen keskustan juna-asemalle matkaa n. 6km ja myös alueella liikennöivä bussilinja kulkee Volsintietä pitkin Kirkkonummelle sekä Veikkolan suuntaan.

**Muut lisätiedot**

---

**Pihan kuvaus:**

Huoliteltu ja hyvin hoidettu pihamaa, jossa omenapuita ja istutuksia. Osa tontista luonnonmukaista ja pihaa ympäröivät puut tarjoavat yksityisyyttä sekä näkösuojaa. Pihamaata on päällystetty osittain myös liuskekivellä.

**Ranta:**

Rantaoikeus

Vesistön nimi: Humaljärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.