

2 mh+th+k+oh+et+wc+kph+khh+s+tt, 89,0 m², 369 000

€



Erillistalo, Tampere, Ryydynpohja, Takasenkatu 1 b as 1



Saagatalot

Kohdetta myy

Kanniainen Maija
Myyntiedustaja

Gsm: 045 163 0130

Saagatalot Pirkanmaa



ASUNTO 2 MYYTY, TOIMI HETI!

HUHTIKUUN LOPPUUN MENNESSÄ TEHTYIHIN KAUPPOIHIN LAADUKAS ROBOTTI-IMURI TAI KAHVIKONE KAUPAN PÄÄLLE!

Ryydynpohjassa, aivan huippupaikalla Näsijärven välittömässä läheisyydessä nyt erillistaloja tarjolla! Nämä kaksikerroksiset talot rakennetaan omalle tontille, joka jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Varainsiirtoveron maksat tässä kohteessa vain tontin osuudesta! Ei erillistä hoitovastiketta eikä tontin vuokraa!

Talon alakerrasta löytyy avarat ja valoisat oleskelutilat sekä saunaosasto pukuhuoneineen. Makuuhuoneet ja työhuone ovat yläkerrassa aivan omassa rauhassaan, työhuone taipuu myös makuuhuoneeksi tarpeen vaatiessa. Liki kuusi metriä korkea olohuone ja isot ikkunat tuovat ihanasti valoa sisään! Kodinhoito- ja varastotilaa tässä talossa on reilusti. Tilava terassi on mahdollista lasittaa.

Saunassa on aina vakiona tervaleppälautet, Harvian pilarikiuas ja täyslasiseinä. Yläkerran vaatehuoneen tilalle on mahdollista tehdä wc/kylyhuone. Myös muut pohjamuutokset ovat mahdollisia, kysy lisää myyjältä!

Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja mahdollisuus takkaan. Kaapisto- ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen. Kiintokalusteet toimittaa luotettava kumppanimme Puustelli. Kun toimit nopeasti, pääset itse vaikuttamaan jokaiseen yksityiskohtaan!

Huomioithan, että tämän kohteen sisäkuvat ovat Saagatalojen aiemmin rakennetuista kohteista ja materiaalit muuttuvat kohteen ostajan valintojen mukaisiksi.

Saagatalot rakentaa yhdellä sopimuksella sinulle täysin valmiin kodin tälle tontille. Sinun ei tarvitse huolehtia rakentamisen yksityiskohdista, me teemme puolestasi kaiken talon maalaukseen ja nurmikon kylvöön asti!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21808533	Velaton hinta:	369 000 €
Sijainti:	Tampere Ryydynpohja Takasenkatu 1 B As 1, 33400 Tampere	Myyntihinta:	369 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2 mh + th + k + oh + et + wc + kph + khh + s + tt		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	89,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Energiatodistus saatavissa kohteen valmistuttua.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lumisaunojen sauna, tervaleppälauteet. Sauna suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Täyslasiseinä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Tontin pinta-ala: 611,0 m²
Lisätietoa tontista: Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella.
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.