

3mh+oh+k+ph+s+erillwc+2vaateh+et+ak, 136,0 m², 139 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Palo, Kulimäentie 21



Kohdetta myy

Kempainen Irma
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0407385402

Kiinteistönvälitys Pro Oy LKV



Siisti, tilava ja teknisesti hyväkuntoinen omakotitalo omalla n. 1312 m² kulmatontilla Jokilaaksossa. Konesaumattu peltikatto uusittu v. 2015 ja kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Ihanteellinen paikka lapsiperheelle. Oivallinen vaihtoehto rivitalolle. Pienillä muutoksilla oman näköiseksi. Kuntokartoitus tehty. Heti vapautuva.

Lisätiedot ja esittelyt 0407385402 Irma Kempainen, LKV

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21808650	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Kokkola Palo Kulimäentie 21, 67400 Kokkola	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	354,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	kaukolämpö talvikuukaudet 80-110 €/kk kesäkuukaudet 40-50 €/kk , sähkön kulutus n. 40 €/kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + ph + s + erillwc + 2vaateh + et + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	vesikatto, lämmitysjärjestelmä, katettu terassi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, hyvä
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä, kaukolämpöliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: puurunko tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1xmh parketti , 2xmh laminaatti Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-172-9-4
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 312,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Kulmatontti, loiva rinne
Rakennusoikeus:	328,0 m ²

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	kokonaisrakennusoikeus 328m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Rakennuslupa, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki 06-8289111
Rakennukset:	puulato puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.