

320,0 m², 59 000 €

Muut, Ylitornio, Kainuunkylä, Torniontie 1185



Kohdetta myy

Peurasaari Piritta
Kiinteistövälittäjä,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8284373

Lapinmaan kodit

“ Kaksikerroksinen komea ja korkea hirsirakennus on myytävänä Kainuunkylässä. Kainuunkylä on yksi Tornionjoen helmistä. Korkean mäen alle rannalle on muodostunut hieno kylä, minkä keskuksena tämä myytävä koulurakennus on. Hirsirakennuksen ulkomitat ovat 8x20 metriä. Molemmissa kerroksissa on korkea huonekorkeus. Koulussa on kolme suurta luokkahuonetta, ja opettajien huone, joka voi toimia makuuhuoneena sekä suurtalousseittiö, koulussa on kolme vessaa. Pihalta lähtee latu vaaraan ja siinä on koulun vanhat liikuntapaikat. Kauppaan kuuluu myös pihalla oleva punamullattu varastorakennus. Luistelukaukalon elementit kuuluvat kunnalle.

Ihanteellinen kohde yrittäjälle. Sijaitsee upeiden vaellusmaastojen lähtöpisteessä. Aurinkovaarojen jotoksen lähtöpiste on täällä. Tornionjoella on kiinteistöön kuuluva veneranta, missä sijaitsee Kainuunkylän saaristo, mikä on arvokas linnustokohde ja paikallisten tuntema retkikohde, missä on yksityisiä hiekkarantoja.

Koulun seinät, katot ja lattia on verhoiltu levyillä ja muovilla. Alla on alkuperäisiä kerroksia, joten koulusta voi restauroida uniikin kohteen, missä on tunnelmaa. Ovet ovat 1960-luvun tyylisiä puuovia, mutta kellarikerroksessa on jäljellä alkuperäisiä pariovia. Näi järeän täyskorkean rakennuksen pelkät hirretkin ovat arvokkaat. Välittäjältä saa myös tietoa, jos on kiinnostunut verkostoitumaan Ruotsin matkailuyrittäjien kanssa. Tornionjoella on paljon kävijöitä kalastusaikaan. Ongelmana on ollut majoitustilojen ja palvelujen puute. Soita lisätietoja: Piritta p. 040 8284373

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21823140	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Ylitornio Kainuunkylä Torniontie 1185, 95615 Pekinpää	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Muut (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	75,95 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljylämmitykseen on kulunut korkeimmillaan noin 6000 e/vuosi. Lämmitysjärjestelmää on uusittu.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	320,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	420,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Hormi olemassa
Tilojen kuvaus:	Kellarissa lämmitystilat ja säilytystilaa
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Koulun ympäristöön on suunnitelmassa kaksi eri tuulivoimahanketta. Toinen pohjoispuolelle Reväsvaaraan ja toinen eteläpuolelle Karhakkamaahan. Molemmat hankkeet vaativat kuntien valtuustojen päätökset.
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Levytetty, niiden alla on vanhempia kerroksia, jotka on mahdollista saada näkyviin ja entisöidä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: saumapeltokattoapelti
Keittiön kuvaus:	Suurkeittiö, ollut aiemmin koulun keittiö Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keittolevy, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmiö, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peili, suihku, wc suihkuhuone 1. kerroksessa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	e luokkahuonetta, 1 luokka alakerrassa ja kaksi luokkaa yläkerrassa. Verhoilujen alla on alkuperäistä sisustusta puupaneeleineen. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Opettajanhuone, keittiön yhteydessä on mahdollista tehdä makuuhuoneeksi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, muovi

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	976-403-8-2

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	9 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Oikeus Kainuunkylässä venevalkamaan ja tieoikeus kuuluu tilalle.
Tontin nimi:	Ainola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ylitornion kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Ylitornion kunta
Rakennukset:	talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Torniontien varressa iso rakennus aivan Väystäjäntien pohjoispuolella.

Muut lisätiedot

Ranta: Rantaoikeus
Vesistön nimi: Tornionjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.