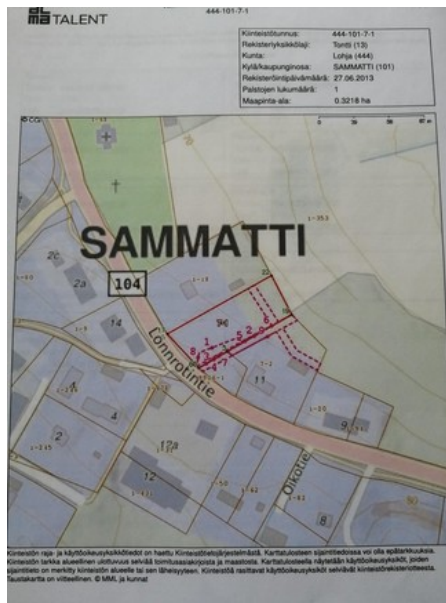


58 000 €

Muu, Lohja, Sammatti, Lönnrotintie 13



### Kohdetta myy

Sarmisto Janne  
Kiinteistövälittäjä LKV, Partner

Gsm: 045 270 6626

Kiinteistövälitys FLOW LKV

“ Sammatin keskustassa palveluiden vieressä rivitalo - ja liiketilatontti. Mahdollisuus hakea poikkeamislupaa erillispientaloille, jolloin kaava vaatii kaavamutoksen.

Tontti on tasainen jonka koko on 3218m2 . Rakennusoikeutta tontilla on 965 m2. e=0,30.

Tontilla osuus venevalkamaan Kirusjärvellä, jonne matkaa noin 800 metriä.

Sähkö - ja vesiliittymät vieressä. Maaperätutkimus tehty.

Maalaismiljöötä parhaimmillaan.

Tervetuloa paikan päälle tai soita ja sovi itsellesi sinulle sopiva esittelyaikasi!

Kiinteistövälitys FLOW on siirtynyt Asunto-Osakekaupoissa digitaaliseen kauppaan. Tämä nopeuttaa kaupankäyntiä ja on kaikille osapuolille joustava palvelu.

Tiedätkö minkä arvoinen kotisi on? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille. Tehdään sinunkin unelmista yhdessä totta.  
[www.flowlkv.fi/Janne\\_Sarmisto](http://www.flowlkv.fi/Janne_Sarmisto)

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21825960	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lohja Sammatti</a> Lönnrotintie 13, 09220 Sammatti	Myyntihinta:	58 000 €
Tyyppi:	Muu	Kiinteistövero:	447,15 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-101-71-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 218,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Osuus venevalkamaan. Saa jättää veneen. Ei määrättyä paikkaa. Kirmusjärvi
Lisätietoa tontista:	Maaperätutkimus tehty.
Rakennusoikeus:	965,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lohjan kaupunki Karstuntie 4 PL 71 08101 Lohja kirjaamo@lohja.fi vaihde: 019 3690 Mahdollisuus hakea rakennuslupaa rivitalolle, liike ja toimistotilalle.
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki Karstuntie 4 PL 71 08101 Lohja kirjaamo@lohja.fi vaihde: 019 3690

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-asteen koulu kävelymatkan päässä. Palvelut: Kyläkauppa Sale ja posti. Sammatin vapaa kyläkoulu (stainerkoulu) 3,6 km.
Liikenneyhteydet:	Omalla autolla pääset nopeasti Helsinki- Turku moottoritille.

### Muut lisätiedot

---

Vesistön nimi: Kirmusjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.