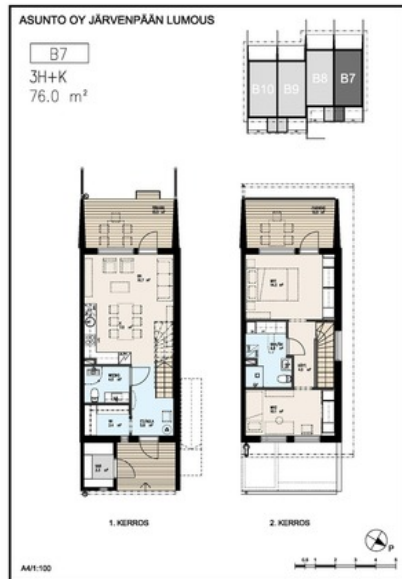


3h+k, 76,0 m<sup>2</sup>, 273 600 €

Rivitalo, Järvenpää, Kinnari, Kinnarinpolku 9 B 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Piela Paula  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ ENNAKKOMARKKINOINNISSA. Asunto Oy Järvenpään Kinnarin Lumouksessa valoisuus, avaruus ja käytännöllisyys lumoavat. Rivitaloasumisen helppous ja yhteisöllisyys, palveluiden läheisyys ja omakotialueen rauha. Näihin kiteytyy Asunto Oy Järvenpään Kinnarin Lumous. Viiden rivitalon ja 24 modernin asunnon kokonaisuus rakennetaan Kinnarin asuinalueelle, jossa palvelut löytyvät kävelymatkan päästä ja lähijuna vie Helsinkiin puolesta tunnissa. Käytännölliset ja avarat asunnot rakennetaan kahteen kerrokseen, jossa alakerrassa sijaitsevat yhteiset tilat ja yläkerrasta löytyvät rauhalliset tilat makuu- tai työhuoneille. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja kesähelteillä helpotusta tuo huoneistokohtainen viilennys. Laadukkaat pintamateriaalit, nykyaikaiset tekniset ratkaisut ja suuret asuntokohtaiset terassit sekä parvekkeet lisäävät asumismukavuutta. Autoille löytyy myös oma koti katos- tai avopaikasta. Kinnarin lumous tarjoaa huolettoman huomisen upeissa puitteissa. Arvioitus valmistuminen keväällä 2022. Varaa oma kotisi pian niin ehdit vaikuttamaan tulevan kotisi ratkaisuihin! Kysy lisätietoja rakennuttajalta Paula Piela p: 050 326 1617 tai paula.piela@fhinvest.fi tai Catarina Helenius p:050-4664889 catarina.helenius@fhinvest.fi. RS-kohde, rakennuttaja FH Invest Oy.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21828704	Velaton hinta:	273 600 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Kinnari</a> Kinnarinpolku 9 B 7, 04430 Järvenpää	(Myyntihinta 104 019,6 € + Velkaosuus 169 580,4 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 019,6 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	169 580,4 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	3 600 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	377,57 € / kk (Hoitovastike 228,00 € / kk, Rahoitusvastike 141,32 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastikkeen arvioitu korko 141,32. Arvioitu lyhennys ja korko 639 e/kk. Mikäli ostat asunnon velattomana rahoitusvastiketta ei synny.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa parveke, johon käynti isommasta makuuhuoneesta.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Seinät maalataan. Lattiamateriaalit: Tammilautaparketti. Eteistilassa laatoitus.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Yläkerrassa kylpyhuone ja sauna. Alakerrassa erillinen wc, jossa suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto sisäänkäynnin vieressä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kinnarin Lumous</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32 Autokatospaikkoja: 13 Parkkipaikkoja: 19
Tontin koko:	5 572,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	50 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	10.03.2070

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kinnarin koulu kävelymatkan päässä. Palvelut: Kävelymatkan päässä. Päiväkodit: Päiväkodit kävelymatkan päässä.

Liikenneyhteydet: Järvenpään rautatieasema n.1km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka tai pistokkeellinen pihapaikka 13 katospaikkaa ja 19 sähköpistokeellista avopaikkaa, jotka ostettavissa erikseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.