

2h,k,vh,kph, 68,0 m², 182 000 €

Kerrostalo, Lahti, Keskusta, Kirkkokatu 19

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Jääskeläinen Maikku
Kiinteistönvälittäjä LKV, partner

Gsm: 0443576157

Bo LKV Lahti



Upea remontoitu kaksio keskustassa.

Läpitalon oleva viidennen kerroksen tilava 2019 remontoitu kaksio henkii persoonallista keskusta-asumista. Tämän kodin vaatehuone on unelma sinulle, joka arvostat ylläistä säilytystilaa ja järjestystä. Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu kivasti vaikkapa työpöytä.

Keittiö on remontissa saannut saman loistokkaan ilmeen kuin koko koti.

Kodin jyvät kiviset ikkunalaudat tuovat pikantin sävöksen 50-luvulta ja desibeli-ikkunat vaimentavat keskustan liikenteen ääniä.

Remontoituun kylpyhuoneeseen mahtuu kivasti pyykinpesukone. Taloyhtiön täysin uudistettu saunaosasto sijaitsee kätevästi tämän rapun alakerrassa.

Taloyhtiössä on tehty suuret remontit mm. v.2014 on toteutettu LVIS-remontti. Yhtiö on omalla tontilla.

Varaa aika esittelyyn ja tule katsomaan olisiko tämä uusi kotisi.

Myynti ja yksityisesittelyt:

Maikku Jääskeläinen |maikku@bo.fi. |044 357 6157

Bo noudattaa .asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn. Välitämme turvallisuudestasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21829132
Sijainti: [Lahti Keskusta](#)
Kirkkokatu 19, 15140 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , vh , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 68,0 m²
Kokonaispinta-ala: 68,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 5/6
Rakennusvuosi: 1954
Käyttöönottovuosi: 1954
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 182 000 €
Myyntihinta: 182 000 €
Neliöhinta: 2 676,47 € / m²
Yhtiövastike: 251,60 € / kk
Vesimaksu: 21,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Yhtiössä on huoneistokohtainen
vedenmittausjärjestelmä

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Olo- ja makuuhuoneen väliseen tilaan on v.2019 rakennettu vaate/pukeutumistila
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keittiön tason päällä olevat kattovalaisimet ja baarituolit. Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 uusittu keittiö, asunnon lattia saarni parketiksi, tehty tilasta makuuhuoneen ja olohuoneen välissä vaate/pukeutumistila, seinäpintoja tapetoitu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	saarniparketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihkuseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vesijävenkatu 26</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden isännöitsijätoimisto Oy, Jussi Stucki, 03-2876 880.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Liikehuoneistoja:	11
Tehdyt remontit:	1980-luvun loppu – 1990 luvun alku Kunnostettu tuuletusparvekkeita ja asennettu parvekkeisiin uudet ovet. 2002 Korjattu katusivustan parvekkeet ja asennettu parvekelasit. 2009 1) Uusittu A-portaikon takaulko-ovi nykyiseksi alumiinioveksi viereisen liiketilan muutostöiden yhteydessä. Samalla on asennettu viereiseen liiketilaan 2 kpl uutta puu-/alumiini-ikkunaa. 2) Uusittu hissit ja rakennettu savunpoistojärjestelmä. Hissiremontissa hissit on jatkettu kellariin ja ullakolle. 2012 LVIS- ja julkisivuremontin suunnittelu. 2013 -2014 1) LVIS-remontin toteutus. Vesi- ja viemärijohdot uusittiin. Keskitetty tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Sähköjärjestelmä uusittu.

Kylpyhuoneiden pattereiden tilalle asennettiin vesikiertoinen lattialämmitys. Muutoin patterit ovat pääosin alkuperäiset. 2) Julkisivut rappauskorjattiin ja maalattiin ja parvekkeet kunnostettiin sekä ikkunat (Tiivi Oy) uusittiin liikeyhtiöiden ikkunoita lukuun ottamatta. Liikeyhtiöiden ulko-ovia ei uusittu. 3) Vesikatko uusittiin ullakkorakentamisen yhteydessä. Ullakkokerrokseen rakennettiin 5 kpl uusia asuntoja. 4) Kellarikerrokseen remontoitiin uudet irtainvarastot, saunatilat, kuivaushuoneet, varasto- ja kokoustilat sekä tekniset tilat. Asuntojen ovet ja lukitus uusittu Abloy Sento. 5) Rakennettiin uusi pysäköintirakennus ja piha, jätekatko sekä ulkoiluvälinevarasto. 2017 Jatkettiin 5 metrillä liikeyhtiöiden tuloilmaputkea sisäpihan julkisivussa. Katon maalaus. 2018 Kadunpuolen syösky uusittu julkisivupintaan (aiemmin kulkenut rakenteessa). 2019 Alakatoille asennettiin kulkutie ja silta sekä hankittiin vaakavaunu turvakiskoon. Teetettiin korjaussuunnitelma kellarin hajuongelman ja Kirkkokadun puolen sokkelin vesierityksen korjaamiseksi.

Tulevat remontit:	2020- 2024 Liikeyhtiöiden ikkunoiden ja ulko-ovien huoltokunnostukset/uusimiset. Kameravalvontalaitteiden asennus. Valomainoskotelon uusiminen Katon lämpövuodon korjaus B-rapun parvekelinjan kohdalta Kellarin sisäilma- ja Kirkkokadun sokkelin vesierityksen korjaus Irtaimistokopit liikeyhtiöille
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen laatimispäivä 28.10.2014
Tontin koko:	1 294,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikkojen osalta yhtiöjärjestyksessä lunastuslauseke. Taloyhtiön omistuksessa on yksi autopaikka yläpihalla. Autopaikkaosakkeita 35kpl. Mahdollisuus lunastaa asunnon oston yhteydessä autohallista osake, hinta 12 000 euroa.
Näkymät:	Vesijärvenkadulle ja pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.