

tupa, keittiö, 2 makuuhuonetta, pukeutumishuone,  
pesuhuone ja sauna, 120,0 m<sup>2</sup>, 198 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, 429, Romulahdentie 40



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Karjalainen Jouni  
toimitusjohtaja, yrittäjä,  
kiinteistönvälittäjä LKV, YKV,  
AKA-arvioitsija (asunnot)

Gsm: 0400372231

HUOM! | Etelä-Savon  
Huoneistomarkkinat Oy

“ Saimaan rannalla upealla länteen aukeavalla näköalapaikalla sijaitseva rantatila 5,1 ha, jossa omakotitalo apurakennuksineen sekä erillinen hirsinen rantasauna. Ympäristöystävällinen maalämmitys täydenä hyvillä tulisijoilla.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21832275
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli</a> 429 Romulahdentie 40, 52100 Anttola
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	tupa , keittiö , 2 makuuhuonetta , pukeutumishuone , pesuhuone ja sauna
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	198 000 €
Myyntihinta:	198 000 €
Kiinteistövero:	540,80 € / vuosi
Tiemaksu:	100,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	kaikki sähköt 1200 €/v sis lämmityksen maalämmöllä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö 2014 lämmityspotket ja vesijohdot uusittu ja maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: puurakenteinen lautavuorattu talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu 2013 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: muovi Lattiamateriaali: muovi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämaterialit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Talossa oma sauna ja lisäksi hirsinen rantasauna/pukuhuone Lattiamateriaalit: muovi Seinämaterialit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	iso vaate/pukeutumishuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-429-1-954
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	51 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Omaa rantaviivaa Saimaaseen 40 metriä.
Tontin nimi:	Kuusimäki
Rakennusoikeus:	400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavassa AO eli vakituisen asunnon rakennuspaikka. Osa rakennusoikeudesta käytetty.

Kaavoitusilanne: Osayleiskaava  
Kaavoitustiedot: rantaosayleiskaava AO  
Rakennukset: Erillinen autotalli+autokatos, eristetty aitta, puuvarasto, maakellari ja hirsinen rantasauna+pukuhuone, venevaja/liiteri saunarakennus, autotalli, puuliiteri, talousrakennus, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Anttolan kirkonkylän palvelut 3 km

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Auroinkoinen piha-alue  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Saimaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.