

2h+kk+s, 53,5 m², 224 700 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Vaarinkatu 1 A 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Piela Paula
Kiinteistönvälittäjä, LKV, BBA,
kaupanvahvistaja

Gsm: 050 326 1617

Fh Asunnot

“ Asunto Oy Järvenpään Kipinä, jonka laadukkaasti rakennettavat asunnot sijaitsevat omalla tontilla erinomaisella paikalla Järvenpään keskustan läheisyydessä. Rakentaminen on aloitettu ja kohde valmistuu vuodenvaihteessa 2021/22. Kävelyetäisyydellä mm. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveyskeskus JUST ja maailmankuulu CM-Kauppa- ja palveluskeskus. Helsinkiin pääsee myös lähijunalla puolessa tunnissa. Hissillisessä taloyhtiössä on yhteensä 35 erikokoista asuntoa - yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä. Pienemmät asunnot sopivat myös hyvin sijoituskohteiksi. Asuntoja on myös mahdollista yhdistää mikäli on tarvetta isommille perheasunnoille. Kipinän laadukkaat, uusimalla tekniikalla varustetut asunnot tarjoavat huoleton ja turvallista asumista vuosikymmeniksi eteenpäin. Asunnoissa mm. huoneistokohtainen viilennys, valokuitu- ja kaapelitelevisio. Kuvan taitelijan näkemys.

Varaa omasi pian niin voit vielä vaikuttaa uuden kotisi yksityiskohtiin. Kysy myös muita asuntokokoja ja vaihtoehtoja rakennuttajan edustajalta Paula Piela 050-326 1617 tai paula.piela@fhinvest.fi.

Kohde on RS-kohde. Rakennuttaja FH Invest Oy, rakentaja Pajala Yhtiöt Oy.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21842773	Velaton hinta:	224 700 €
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Vaarinkatu 1 A 8, 04410 Järvenpää	(Myyntihinta 83 853,23 € + Velkaosuus 140 846,77 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	83 853,23 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	140 846,77 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	4 200 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	181,90 € / kk (Hoitovastike 181,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 164 e/kk (korko) tai 597 e/kk (korko+lyhennys). Jos asunto ostetaan velattomana, maksetaan vain hoitovastiketta.
Kokonaispinta-ala:	53,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: tulo/poisto LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät ovat maalattu. Lattiamateriaalit: Tammiparkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Kipinä</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulut kävelyetäisyydellä. Palvelut: Kaikki kesustan palvelut kävelymatkan päässä. Citymarket vastapäätä. Muut palvelut: Terveysasema vieressä. Päiväkodit: Useampi päiväkotit lähietäisyydellä.
-----------	--

Liikenneyhteydet: Järvenpäästä lähijunalla Helsinkiin.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autokatospaikka, autopistokepaikka tai paikka viereisestä autohallista.

Mahdollisuus ostaa myös autohallipaikka viereisestä autohallista.

Näkymät: Näkymät kaakkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.