

3h, k, s, 88,5 m², 69 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Laajaharju, Pyörrekuja 2 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Ehrnrooth Hans
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: 045 239 9265

Asenne LKV Oy

“ Laajaharjussa, kaksikerroksinen rivitalo huoneisto. Alakerrassa keittiö, olohuone ja erillinen wc. Olohuoneesta käynti terassille. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja erillinen wc. Toisesta makuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Päivittämällä, saat tästä huoneistosta itsellesi mieluisan kodin.

Järjestämme yksityisesittelyjä normaalisti tällä hetkellä. Sovi sinulle sopiva aika välittäjän kanssa. Ethän tule esittelyyn sairaana, ulkomailta juuri saapuneena tai jos sinä tai perheesi jäsen on karanteenissa. Esittelyissä käytämme hengityssuojaimia. Tarvittaessa saat suojaimen meiltä. Suojataan yhdessä toisemme. Tervetuloa!

Laajaharju on rauhallinen asuinalue noin viisi kilometriä Mikkelin keskustasta. Alueella pääosin rivi- ja omakotitaloja. ABC-Tuukkalan palvelut kävelymatkan päässä. PaikallISRavintola Sahara, sen suosittu pizzata ja pieni kioski palvelevat alueen asukkaita. Laajalammen koirapuisto, ulkoilumaastot ja uimaranta ovat myös lähellä. Moision kouluun noin kilometrin kävelymatka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21845635	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Mikkeli Laajaharju Pyörrekuja 2 4, 50500 Mikkeli		(Myyntihinta 64 209,51 € + Velkaosuus 4 790,49 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 209,51 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 790,49 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	779,66 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	351,68 € / kk (Hoitovastike 242,00 € / kk + Rahoitusvastike 109,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,5 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	TV-maksu:	6,80 €
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattia: laminaatti, seinät: välitilan laatta-paneeli/tapetti, jääkaappipakastin, astianpesukone, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta, seinät: kaakeli, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: muovimatto, seinät: tapetti, peili/peilikaappi, toisessa wc:ssä allaskaapisto.
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta, seinät: paneeli, sähkökiuas, ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti, seinät: tapetti/maalattu, sälekaihtimet, käynti patiolle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: parketti, seinät: tapetti, sälekaihtimet, toisessa mh:ssa kaapistot ja toisessa kaksi vaatehuonetta. Tästä makuuhuoneesta käynti parvekkeelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kaikula</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	M3 Isännöinti Oy, Marko Hänninen, email: marko.hanninen@taloasema.fi
Huolto:	Lumityöt ostetaan ulkopuoliselta palvelun tarjoajalta.
Tehdyt remontit:	2017: kaukolämpöpaketin uusiminen, 2016: lukostojen ja autonlämmityspistorasioiden uusiminen, 2015: vesikattojen palokatkot, 2014: vesikattojen uusiminen, 2011: lämpökanaalien uusinta, 2008: sadevesijärjestelmän kunnostus C ja D talo, 2007: sadevesijärjestelmän kunnostus A ja B talo.
Tulevat remontit:	Korjaustarpeet vuosille 2020-2024: parvekaiteiden huoltomaalaus (2024), vesi- ja viemärijärjestelmä (putkistojen kuntotutkimus 2024).
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 703,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Mikkelin Kaupunki puh. 015-1941.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Huoneistolle kuuluu pistokkeellinen autokatospaikka.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.