

20,0 m<sup>2</sup>, 105 000 €

Mökki tai huvila, Puumala, Viljakansaari, Riihonlahdentie 72

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Nuutilainen Jouni  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0401804485

Sp-Koti | JR Marketing Oy, Mikkel



Saimaan rannalla etelään suuntautuva tontti 6390 m<sup>2</sup>. Kohteessa rantsauna ja varasto. rakennusoikeus 80 m<sup>2</sup>, tieperille. Sähköt tontin laidalla valmiina mutta ei kytkettynä. Sovi esittely kohteelle soita Jouni Nuutilainen puh. 040 180 4485 tai [jouni.nuutilainen@spkoti.fi](mailto:jouni.nuutilainen@spkoti.fi)

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21846143	Velaton hinta:	105 000 €
Sijainti:	<a href="#">Puumala</a> Viljakansaari Riihonlahdentie 72, 52200 Puumala	Myyntihinta:	105 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Tiemaksu:	150,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	72,00 € / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 200€/v
Asuintilojen pinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	20,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Kevyt takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Viemäri:	umpisäiliö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi toimii kaasulla Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: kaasu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: lauta
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen ulko WC eko-makki Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: lauta
Saunan kuvaus:	Saunassa muuripata Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Puukiuas

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	623-440-1-40
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 390,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Ranta on hiekkaranta.
Tontin nimi:	Riihonen
Rakennusoikeus:	80,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Saa rakentaa yhden enintään 80 K-M2 suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 K-M2 suuruisen saunarakennuksen.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Puumalan kunta
Rakennukset:	varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Puumalan keskusta
-----------	-----------------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Hiekkaranta  
Vesistön nimi: Saimaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.