

3h+kt+s, 81,5 m<sup>2</sup>, 269 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Kankaantausta, Ansionmäentie 9 A 8

ETUOVI.com



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huoneistokeskus Hämeenlinna

Myyntijohtaja, LKV

Huoneistokeskus Hämeenlinna



### ENNAKKOMARKKINOINTI!

Lähelle Hämeenlinnan keskustaa Kankaantaustaan on suunnitteilla laadukkaita yksitasoisia rivitalokoteja. Taloyhtiössä on 18 asuntoa; 4 kaksiota, 9 kolmiota ja 5 neliötä. Yhtiöllä oma tontti. Vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö).

Autokatospaikka sisältyy hintaan. Ansionmäentie 9, 13100 Hämeenlinna.

1 kpl 2 h, kt, s 51,5 m<sup>2</sup> mh. 56.000 €, vh. 159.000 €  
3 kpl 2 h, kt, s 51,5 m<sup>2</sup> mh. 86.000 €, vh. 189.000 €  
7 kpl 3 h, kt, s 81,5 m<sup>2</sup> mh. 106.000 €, vh. 269.000 €  
2 kpl 3 h, k, s 84,5 m<sup>2</sup> mh. 110.000 €, vh. 279.000 €  
5 kpl 4 h, kt, s 100 m<sup>2</sup> mh. 129.000 €, vh. 329.000 €

Kysy lisää Huoneistokeskuksen Hämeenlinnan edustajilta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21846616	Velaton hinta:	269 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Kankaantausta</a> Ansionmäentie 9 A 8, 13100 Hämeenlinna	(Myyntihinta 106 000 € + Velkaosuus 163 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	106 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	163 000 €
Huoneistoselitelämä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 300,61 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vastikkeiden määrästä ei ole tietoa ennakkomarkkinoinnin aikana. Rakennustapaselosteen mukaan: Yhteiskäytössä olevien tilojen; lämmönjakohuoneen, talon varaston sekä jätekatoksen käyttö- ja huoltokustannuksista vastaa osakas huoneistojen pinta-alojen suhteessa.
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	81,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Ulkoseinät puurunkoisia, julkisivumateriaali pääosiltaan puupaneelia. Seinämaterialit: Oh, k, mh ja eteinen tasoite ja maalaus. Lattiamateriaalit: Oh, mh ja eteinen tammilautaparketti. Keittiö tammi- tai saarnilautaparketti. Ph, wc ja sauna lattialaatoitus. Kattomateriaalit: Oh, k, mh ja eteinen pinnoitettu levy.
Katto:	Kate: Bitumihuopakate
Keittiön kuvaus:	Keraaminen erillinen 4-levyinen liesitaso ja kalusteeseen integroitu erillisuuni, astianpesukone, tehostusmahdollisuudella varustettu liesikupu. 2 h: yksi jää-pakastinkaappi. 3-4 h: jää- ja pakastinkaappiyhdistelmä. Keittiökalusteiden ovet kalvopinnoitettuja tai maalattuja mdf-ovia. Työtasot laminaattitasoja.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti.
Saunan kuvaus:	Etäohjattava jalallinen sähkökiuas. Lauteet tervaleppää. Katto ja seinät kuusipaneeli, seinän alaosa ja lattia laatalla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Kuusirinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HUOM. Yhtiöjärjestys tullaan päivittämään tulevan tilanteen mukaiseksi.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuinhuoneistot varustetaan huoneistokohtaisilla lämmön talteenottavilla ilmanvaihtokoneilla (LTO). Huoneistoissa etäluettavat käyttöveden seuranta- ja mittausjärjestelmä. Talo liitetään ensisijaisesti alueen mahdolliseen kaapeli-TV verkkoon tai asennetaan yhteisantennijärjestelmä. Autolämmitysten sähköenergian mittaus on kytketty yhtiön energianmittaukseen. Sähköautojen lataukseen on osoitettu kaksi nopean latauksen vierasautopaikkaa. Kylmät säilytystilat (huoneistovarasto).
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3
Tontin koko:	5 332,4 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki puhelin (03) 6211

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: ala- ja yläkoulu Myllymäessä, lukio Kaurialassa Palvelut: keskustassa Muut palvelut: kauppakeskus Goodman noin 1 km, kirjasto Lukiokadulla Päiväkodit: Karhunlukontiellä
Liikenneyhteydet:	hyvät, bussipysäkki Lahdensivuntiellä

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatospaikkoja (AK) sähkölämmityspistokkeellisia yhteensä 18 kpl.  
Autopihapaikkoja (AP) sähkölämmityspistokkeellisia yhteensä 13 kpl.  
Vieraspaikkoja (VP) yhteensä 4 kpl, joista 2 kpl varustetaan nopealla sähköauton latauspisteellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.