

5h,k,th, s-os,at,varastotilaa, 110,0 m<sup>2</sup>, 228 000 €

Omakotitalo, Tampere, Kalkku, Huhtasenkatu 30



ROOMA LKV

#### Kohdetta myy

Mäki Jari

Toimitusjohtaja, LKV

Puh: 010 424 1102

Gsm: 0500-634 887

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV



Kotiin johtavalla tiellä!

Myyntiimme on juuri tullut Kalkusta omalla tontilla sijaitseva jyrävä talo. Talo edustaa oman aikansa hienoa arkkitehtuuria.

Varsinaisessa asuinkerroksessa on keittiö, olohuone, neljä makuuhuonetta ja wc.

Alakerrasta puolestaan löytyy Sauna-osasto, takkahuone, kodinhoitohuone, yksi makuuhuone, tekninen tila ja reilusti harrastus/varastotilaa. Pihatasossa lisäksi autotalli ja lämmin varasto.

Avara pohjaratkaisu josta on helppo muokata oman mieleinen koti.

Tähän on helppo tykäästä!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21852689	Velaton hinta:	228 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kalkku</a> Huhtasenkatu 30, 33330 Tampere	Myyntihinta:	228 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	785,63 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Öljynkulutus nykyisellä asukkaalla ollut n.3300 l/vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h , k , th , s - os , at , varastotilaa		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	228,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkahuoneessa avotakka
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, takkahuone, kylmiö, askarteluhuone, varastoja, autotalli
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Kv-johdot galvanoitua- ja kupariputkea, lv-johdot kupariputkea
Viemäri:	Viemärit Uponal- ja Uponyl muoviviemäriputkea
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Piiloharja Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, muovi, puu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: kivi Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli, askarteluhuone, varastoja

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	837-230-3523-4
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 032,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 3523  
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.