

4h+k+s, 102,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Rauma, Kappelinluhta, Kauristie 18

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Nissilä Kalle
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 526 714
Gsm: 0500 526 714

Rauman Kotijoukkue



Siisti, peruskuntoinen, yhdessä tasossa oleva rivitalokoti. Se sijaitsee suosituilla Kappelinluhdan asuinalueella, jonka läheisyydestä löytyy Pohjoiskehän uusi koulu, kauppa postipalveluineen ja lisäksi hyvä yhteys valtatielle.

Asunnon edessä on oma varasto ja autolle löytyy paikka katoksessa. Takapihan terassilta näkymät kallioiselle puistoalueelle.

Ota yhteyttä, niin sovitaan teille esityaika kohteeseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21860684	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Rauma Kappelinluhta Kauristie 18, 26200 Rauma	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 362,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	249,90 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone x2
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Varttikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa siisti mosaiikkiparketti Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Rauman Kauristie 18</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus, Teija Hakamaa 02 - 8228 875
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 11
Tehdyt remontit:	2010 Piha-alueen kunnostusta, asfaltointi ja jätekatokset 2005-2010 Lämminvesivaraajat vaihdettu huoneistoihin 3,4,7 ja 8 2011 Pihavalaistus ja vikavirtapistokkeiden uusiminen 2011 Ilmastoinnin puhdistus 2012 Autokatoksen asfaltointi 2016 Lämminvesivaraajat vaihdettu huoneistoihin 6 ja 10 2016 Asennettu lämmönvaihdinjärjestelmä lämmönjakohuoneeseen 2016 Ikkunat ja ovet uusittu 2017 Vesipostit 2018 Kylmänveden tulovesiventtiilien vaihto 2018 Huoneistokohtaiset vesimittarit ja takaiskumittariliittimet 2018 Lämminvesivaraajan vaihto huoneisto 9
Tulevat remontit:	Katon pinnoitus lähivuosina
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rauman Kaupunki

Tontin vuokra-aika 31.05.2043
päättyy:

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.