

4h + k, 101,0 m², 166 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Kauppiaankatu 9

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab



CENTRUM

Unik och välhållen fyrarummare i Karis absoluta centrum till salu. Bostaden är en kombination av två bostäder som är sammanslagna till en. I bostadsbolaget har gjorts många stora reparationer och bolaget är i gott skick. Bostaden har stora ljusa rum och invid vardagsrummet inglasad balkong mot sydväst. Härifrån har man lätt att ta sig gående till matbutiker, hälsocentral samt tågstation. Boka in din visning redan idag för att inte missa denna unika bostad.

KESKUSTA

Uniikki ja hyvin pidetty neliö myynnissä keskellä Karjaan keskustaa. Asunto on yhdistelmä kahdesta eristä asunnoista joka on lyöty yhteen. Yhtiössä on tehty paljon peruskorjauksia, yhtiö on hyvässä kunnossa. Asunto käsittää isot valoisaat huoneet ja olohuoneen yhteydessä lasitettu parveke lounaaseen. Tästä pääset kävellen ruokakauppaan, terveyskeskukseen ja juna-asemaan. Varaa näyttösi jo tänään niin et missaa tämän uniikin asunnon.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21861040	Velaton hinta:	166 000 €
Sijainti:	Raasepori Karjaa Kauppiaankatu 9, 10300 Karjaa	Myyntihinta:	166 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 643,56 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	505,00 € / kk (Hoitovastike 505,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	101,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat ei ole tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä avautuu ison ruokailutilan ja olohuoneen, mahtava kombo. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: integroitu, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Pesutiloissa on saunavalmius pienelle saunalle.
Saunan kuvaus:	Sauna pois käytöstä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta suora kulku laistetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Karjaan Kauppiaankatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-filia / Maria Rosenström 0102573477 maria.rosenstrom@op.fi
Huolto:	Karjaan Talopalvelu 0400-472065 talopalvelu@kiinster.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	2011 Liittyminen valokuituun 2012 Liittyminen kaukolämpöön 2013 Autonlämmitystolppien asennus 2017 Katon korjaus 2017 Julkisivukorjaus 2019 Sokkelin korjaus ja eristys 2020 Matlan osan katon reunapeltien uusiminen
Tulevat remontit:	2020-2024 Viimeisten vanhojen käyttövesiputkien uusiminen Ilmanvaihtojärjestelmän parantaminen Kellarin maalaus Sisäpihan pintavesi- ja sadevesiohjauksen parantaminen
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko:	914,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.