

2h, tk, kph, 54,0 m², 239 500 €

Puutalo-osake, Turku, Port Arthur, Arvinkatu 6CB 4



etta
LKV

Kohdetta myy

Hansén Johanna
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kiat,
Yrittäjä

Gsm: 040 969 6679

Etta LKV | Kiinteistönvälitys Etta
LKV Oy



ASUNNOT NYT VARATTAVISSA, KAUPAT TEHDÄN VASTA VALMISTUMISEN JÄLKEEN

"Suomen kaunein kaupunginosa"

Turun ydinkeskustan läheisyydessä sijaitseva Port Arthur, joka tunnetaan paremmin Turkulaisten keskuudessa nimellä Portsa. Alu on rakennettu Engelin 1800-luvun alkupuolella laatiman ruutukaavan mukaisesti.

Portsan alueella on säilynyt kokonaisia puutalokortteleita, joissa voi aistia edelleen 1900-luvun alun tunnelmaa. Portsan alue taitaa olla yksi Turun suosituimmista ja tunnelmallisimmista puutaloalueista. Mikaelin kirkon kupeeseen nousseen alueen rakennuskanta on kaupungin melko tarkkojen rakennusohjeiden ansiosta säilynyt melko samanlaisena vuosikymmenien ajan tähän päivään saakka. Alueella on paljon vanhaa ja alkuperäistä ja se mikä on säilynyt hyvin, on sitäkin kauniimpaa ja viehättävämpää: paljon historian havinaa ja vähän tämän päivän tunnelmaa.

Asunto-osakeyhtiö Portsan Bageri tarjoaa sinulle mahdollisuuden asua tunnelmallisesti ja laadukkaasti perussaneeratussa yli 100-vuotiaassa vanhassa puutalossa, aivan kaupungin palvelujen välittömässä läheisyydessä. Tunnelmallisessa puutalokokonaisuudessa Asunto-osakeyhtiö Portsan Bageri vastaa laatutietoisimmankin kodinetsijän vaatimuksiin. Täällä nautit rauhasta, upeasta puutalomiljööstä sekä asunnon ajattomasta skandinaavisesta tyylistä.

Moni taloyhtiö on viettänyt jo 100-vuotisjuhliaan, mutta Portsan Bagerin kohdalla ei voida todellakaan puhua siitä, että se olisi jäänyt vuosikymmenten saatossa nykypäivän vaatimusten jalkoihin. Talo on muuttunut mittavan saneerauksen myötä, mutta kuitenkin elää vahvasti menneisyyden hengessä. Asunnoissa on kaikki tämän päivän mukavuudet ja pääset nauttimaan huolettomista hetkistä ja tulevista muistoista pitkälle tulevaisuuteen. Vaikka talo on vanha juuriltaan, on se uusittu lähes kauttaaltaan ja muistoja on jätetty kivijalkaan ja hirsirunkoon, muilta osin rakennus on kokonaisuudessaan uusittu. Saneerauksen myötä uusittiin mm. katto, koko talotekniikka, julkisivut, ikkunat ja kaikki pinnat ja mikä parasta: taloyhtiö on siirtynyt lämmitysmuodonkin osalta maalämpöön, joten kuukausittaiset kustannukset ovat todella maltilliset.

Vanhan puutalon pittoreski tunnelma yhdistettynä tunnelmalliseen puutalomiljööseen, alueen tarjontaan ja juuri kauttaaltaan saneerattuun puutalokotiin on vastustamaton yhdistelmä, tämä kaikki yhdessä, on selvää, että alueella viihtyy varmasti pitkään. Tutustu kohteisiin portsanbageri.fi

ARVIOITU VALMISTUMINEN 03/2021

ENNAKKOVARAAJAN ETUNA SINULLA ON MAHDOLLISUUS VAIKUTTAA OMAN KOTISI PINTAMATERIAALEIHIN!

(etu voimassa määrätyn ajan)

Varausmaksu 2000€, joka palautuu takaisin, mikäli peruutat varauksen)

Lisätietoja Johanna Hansén | johanna.hansen@ettalkv.fi | 040 969 6679

FB Virpi Johanna Hansén

@virpijohannahansen

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21862724
Sijainti: [Turku Port Arthur](#)
Arvinkatu 6cb 4, 20100 Turku
Tyyppi: Puutalo-osake (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , tk , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Jokaiseen huoneistoon kuuluu huoneiston alapuolella sijaitseva kellaritila. Koot vaihtelevat huoneistoittain. B 4 asunnon alapuolella kellaritila jaettuna taloyhtiön teknisen tilan kanssa. yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1905 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, arvioitu valmistuminen 03/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 239 500 €
(Myyntihinta 118 125 € +
Velkaosuus 121 375 €)
Myyntihinta: 118 125 €
Velkaosuus: 121 375 €
Neliöhinta: 4 435,19 € / m²
Yhtiövastike: 228,60 € / kk
(Hoitovastike 129,60 € / kk +
Rahoitusvastike 99,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Autopaikka osakkeen haltijoilla
autopaikan vastike 9,60€/kk.
Lainaosuus mahdollista maksaa
kaupanteossa tai taloyhtiön
määrääminä ajankohtina
kaupanteon jälkeen.
Yhtiönlaina-aika 22 vuotta, korko
Euribor 12kk+1,02%.
Rahoitusvastike: korko+lyhennys
523,20€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaapistot, jossa yksi kaapeista erotettu sähkökaapille ja talotekniikalle. Portaat maalattu, puuta. Eteisessä vesikiertoinen lattialämmitys (ei portaissa).
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiö omalla tontilla, hallinnanjakosopimuksella naapuritalon kanssa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Taloyhtiö saneerattu kauttaaltaan 2020-2021, jolloin uusittu koko talotekniikka, julkisivulaudoitus, katto ja kattotuolit, lämmitys, eristys, huoneiston kaikki pinnat ja kalusteet. Vanhaa ja alkuperäistä jätetty kivijalkaan ja hirsirakenteisiin.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Lumon keittiö, messinkivetimin. Työtaso ja välitila marmorikuvioista Calacatta Oro kvartsia. LED-valonauha, integroidut pistorasiat, altaiimattu Blancon valkoinen allas, Tapwellin kuparihana, AEG:n integroidut kodinkoneet: mikroaaltouuni, uuni, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, astianpesukone. Lattia Paradorin vaalea kalanruotolaminaattia, seinät maalattu. Keskikerroksessa vesikiertoinen lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia 60x60 marmorikuvioista laattaa, seinälaatta 60x60, allaslaatikosto, taso- altaineen, pyöreä valopeili, Tapwellin krominen hana bideellä. Paikka pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneiliitäntä, Tapwellin rainshowersuihku, suihkuseinä ja wc-istuin, unidrain, vesikiertoinen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön saunatila: Lattia 15x15 kuvioitua laattaa tai vastaava, seinät vaaleanharmaa 30x60 kaakeli tai vastaava. Hansgrohen suihku, Unidrain. Sauna lämpökäsitelty haapaa, saunan ja suihkun välinen seinä lasia. Ikikiuas, erillis-wc ja pukeutumistila. Lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	Tupakeittiössä keittiö ja olohuone. Näyttävä huonekorkeus, joka vaihtelee huoneistoittain. Lattia Paradorin kalanruotoladonnalla toteutettu laminaatti, seinät maalattu, vesikiertoinen lattialämmitys.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ullakolla sijaitsee tilava makuuhuone, jossa myös peiliukuvoikaapistot. Lattia Paradorin kalanruotoladonnalla toteutettu kalanruotolaminaatti, seinät maalattu. Kattoikkuna, pimennysverholla. Huonekorkeus korkeimmillaan noin 2,5m, vesikiertoinen lattialämmitys ja porraskaiteet lasia.
Säilytystilojen kuvaus:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu huoneiston alapuolella sijaitseva kylmäkellari. Sisäänkäynti ulkokautta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Turun Portsan Bageri</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteissauna (arvioitu valmistuminen 05/2021), terassi ja jäteposte, valokuituvalmius, kaapeli TV (Telia). Osakkaat tekevät sopimuksen palveluntarjoajan kanssa. Koneellinen poisto.
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 069,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki, rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Portsan monipuoliset palvelut sekä Turun keskustan palvelut. Kauppa kulman takana.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiöllä 8 autopaikkaa hybridi/sähköautonlatauspisteellä varustettuna (hidaslataus). Autopaikat osakkeina, vh. 16.500€/kpl. 8 kpl autopaikkoja osakkeina, autopaikat hybridi/sähköautonlatauspisteellä (hidaslataus). Autopaikkojen velaton myyntihinta 16.500€/kpl.
Pihan kuvaus:	Taloyhtiön piha-alueella saunarakennus terasseineen, autopaikat sekä jätekatos.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.