

3h+k+lasitettu parveke, 70,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Metsälauvalantie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Tahdotko uuden kodin?

Kaunis koti Suoramalla odottelee uusia asukkaitaan. Tämä valoisa kolmannen kerroksen asunto on huolella remontoitu. Saneerauksista erityismaininnan saavat vaalea kaunis keittiö ja kylpyhuone.

Keittiöön mahtuu mukavan kokoinen ruokapöytä ja tilavasta olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Ulkovaatteille on mukavasti tilaa eteisen kaapistoissa ja makuuhuoneita löytyy kaksi kappaletta.

Asunto Oy Kangasalan Metsälauvalantie on omatonttinen mittavat remontit läpikäynyt yhtiö. Yhtiössä viihtyy kaikenikäiset asukkaat ja löytyy sieltä jopa pieni kuntosalikin. Sijainti on mainio luonnon, koulujen, päiväkotien ja kauppapalveluiden lähellä. Myös linja-auton kyytiin pääsee hyppäämään kivenheiton päästä.

Olisikohan tässä teidän uusi koti? Ota yhteyttä niin mennään yhdessä tutustumaan siihen.

Petri Siira
040 541 2138
petri.siira@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21862985
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)
Metsälauvalantie 2, 36220
Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m²
Kokonaispinta-ala: 70,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1966
Käyttöönottovuosi: 1966
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 000 €
Myyntihinta: 119 000 €
Neliöhinta: 1 687,94 € / m²
Yhtiövastike: 289,05 € / kk
(Hoitovastike 289,05 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: 9,90 e/kk on internet-maksu.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Metsälauvalantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kartanon Isännöintipalvelut Oy Esa Mäkinen Juvankatu 10, 33710 Tampere 0104242980
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Itsepalvelu pesula, verkkohäkkivarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 16 Parkkipaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	1996 piha-alueen lv-johtojen uusinta, 1999 käyttövesiputkien ja viemäreiden uusinta, aluelämpökeskuksen uusinta, 2010 julkisivujen pesu, hiekkapuhallus ja maalaus sekä sokkelin pinnoitus, autotalliovien kunnostus, parvekkeiden maalaus ja lasitus sekä parvekeovien ja ikkunoiden vaihto, ulkorappusten kunnostus, 2010 saunatilojen remontointi, harrastetilan remontointi, kellarikäytävien maalaus, ulko-ovien vaihto ja valaistuksen uusinta, sisääntuloaulan lattian kunnostus, yhteisen leikki- ja virkistysalueen rakentaminen, pihakäytävien kiveys ja pihan asfaltointi, pysäköintipaikan rakentaminen ja lämmityspistorasiat, ulkovalaistuksen uusinta, yleiskaapeloinnin asennus (CAT6) , jätekatoksen maalaus, rakennusvalvonnan lopputarkastus on tekemättä, 2012 ikkunoiden uusinta, 2013

taloautomaatiikka ohjaus muutettu yhtiökohtaiseksi, 2014
räystäskourujen puhdistus, 2020 ulkoportaiden kunnostus

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2020 vesi- ja viemärijärjestelmä:
LVK riskipaikkojen uusiminen 2021 tuuletusparvekkeitten ovien ja
ikkunoiden kunnostus 2021 katon kuntotarkastus 4 vuoden välein

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 293,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.