

2 h + k + s, 48,0 m<sup>2</sup>, 53 000 €

Rivitalo, Imatra, Imatrankoski, Riikankatu 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200

“ Imatrankosken palveluitten tuntumassa siistikuntoinen rivitalon päätyhuoneisto, jossa oma sauna ja laatoitettu kylpyhuone. Keittiö on remontoitu ja asunnossa on siistit parkettilattiat. Eteisessä on hyvin kaappitilaa. Terassi on aidattu ja ilmansuunta etelään. Sovi esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21868912	Velaton hinta:	53 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra</a> <a href="#">Imatrankoski</a> Riikankatu 2, 55100 Imatra	(Myyntihinta 50 072,53 € + Velkaosuus 2 927,47 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 072,53 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 927,47 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + k + s	Neliöhinta:	1 104,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	266,40 € / kk (Hoitovastike 175,20 € / kk + Rahoitusvastike 91,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	24,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttööntottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	- kylpyhuone remontoitu 2008 - laminaattilattia asennettu makuuhuoneeseen 2008 -parketti hiottu ja lakattu 2015 - keittiö remontoitu 2008 - terassi rakennettu 2010
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen huoneisto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	auma. Kate: huopa.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	sisustuslevy Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riikanpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy/Jori Luukkonen p. 05-669 4000, Lappeentie 29 55100 Imatra.
Huolto:	Kiinteistön lumityöt Imatran Talopalvelu Oy. Muut kiinteistöhoitotyöt talkoilla ja ostopalveluna.
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkovarastot.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Talojen ulkomaalaus 1998, talousrakennuksen ja aidan maalaus 1999, pihatie kunnostus 2001, talousrakennuksen vesikatteen uusiminen 2002, D-talon salaojituksen osittainen korjaus ja sadevesiviemärin korjaus 2003, pihaovien uusiminen 2005, pääovien uusiminen 2007, välilaitojen uusiminen 2011, vesikattojen uusiminen ja yläpohjan lisäeristys 2009, LVI-laitteiden kuntokartoitus 2010, Ulkoseinien maalaus 2012. Lämmitysjärjestelmän uusiminen 2013. Pihan

korjaussuunnittelu 2017. Paikoitus- ja piha-alueen korjaus, jätekatoksen uusiminen ja sv-putkituksen korjaus 2018. Aidan uusiminen Meltolantien varrelle 2018.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Vesi- ja lämpöjohtojen korjaussuunnittelu, maassa olevien lämpö- ja vesikanaalien tarkastus, asbestikartoitus, patteriverkoston perussäätö, patteri- ja linjasulkuventtiilien uusiminen, vesijohtojen uusiminen. Pihan sadevesiviemäröinnin ja salaojituksen uusiminen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 891,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tied. Imatran kaupunki p. 020 617 4449.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa, Kosken koulu Imatrankoskella Palvelut: Imatrankoskella Päiväkodit: Imatrankoskella
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.