

2h+k+s, 57,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Rivitalo, Lapinlahti, Varpaisjärvi, Rovastintie 23 B 9



HARRI LAITINEN  
KIINTEISTÖNVALITYS - LKV

#### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Harri Laitinen Oy  
LKV

Tietokatu 1, 73100 LAPINLAHTI  
Puh: 0443369440



Saunallinen kaksio rivitalon päädyssä, Varpaisjärven kirkonkylällä. Asunnossa on oma ilmalämpöpumppu. Lattioissa on parkettia ja kattoa sekä seiniä on osittain uusittu. Huoneet on tilavat ja asunnon sijainti on rauhallisella alueella ja pihapiirissä mm. marjapensaita. Tähän asuntoon pääsee muuttamaan vaikka heti. Ota yhteyttä ja sovitaan tutustuminen

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21874673
Sijainti:	<a href="#">Lapinlahti Varpaisjärvi</a> Rovastintie 23 B 9, 73200 Varpaisjärvi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	57,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	25 000 €
Myyntihinta:	25 000 €
Neliöhinta:	438,6 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	102,60 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pastorintie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	HK-isännöinti Oy, Heikki Kaatrasalo Oy, 0400950147
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Jätekatos 2007 autopaikat ja sadevesiviemäröinti 2008
Tulevat remontit:	2021 Mahdollisesti parvekeovet 2024 mahdollisesti käyttövesiputket
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 170,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Lapinlahden kunta
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Koulu n. 1,0 km Palvelut: Keskustan palvelut n. 1,6 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.