

6h, k, rt, tkh, khh, vh, 2kph, s, wc (yj. muk. 8h, k, s),  
213,0 m<sup>2</sup>, 474 000 €



Erillistalo, Espoo, Saunalahti, Kummelikulma 4



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Huurinainen Jaana  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT, RI

Gsm: 040 670 0553

Huoneistokeskus Espoo Tapiola



Etsitkö persoonallista tilavaa kotia läheltä hyviä kulkuyhteyksiä ja palveluita?

Tämän talon kiinteistötekniikkaa on päivitetty mittavasti mm. salaojat, viemärit sukitettu, ikkunat uusittu, vesiputket vaihdettu, joten käyttöikä on näiden osalta hyvin jäljellä, eikä kaipaa välittömästi isoja remontteja.

Tämä iso erillistalo tarjoaa sinulle täydellisen omakotitalomaisen asumisen, kuitenkin maksat varainsiirtoveroa vain 2 %, sillä kyseessä on asunto-osakeyhtiö. Yhtiöllä on oma tontti. Asuntoon kuuluu kaksi autopaikkaa.

Kun astut sisälle, niin näet kuinka upeasti luonnonvalo tulvii joka puolelta sisälle, isojen ikkunoiden lisäksi asunnossa on kaksi kattoikkunaa. Takahuoneen viereisestä makuuhuoneesta on käynti terassille. Tämän lisäksi alakerrassa on myös kaksi muuta makuuhuonetta. Saunasta pääsee pesuhuoneen kautta suoraan patiolle vilvoittelemaan. Alhaalla on myös kodinhoitohuone helpottamaan arkea. Asumisviihtyvyyttä lisää molempien kerrosten erilliset kylpyhuoneet / wc:t.

Alakerran aulatilasta yläkertaan vie leveät ja jyrkät rappuset. Todella ison olohuoneen yhteyteen mahtuu isompikin ruokapöytä vieraita varten. Keittiö on myös tilava ja siellä mahtuu kokkaamaan useampikin kokki. Kaappitilaa sekä laskutilaa on riittävästi. Kaksi makuuhuonetta on olohuoneen ja keittiön lisäksi yläkerrassa. Toisen makuuhuoneen yhteydessä on iso walk-in closet.

Tervetuloa tutustumaan, soita ja sovi oma esittelysi:

Irina Kaijanen, LKV, KiAT p. 040 660 5215 ja

Jaana Huurinainen, KiAT, RI p. 040 6700 553

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21878971	Velaton hinta:	474 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Saunalahti</a> Kummelikulma 4, 02330 Espoo	Myyntihinta:	474 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 225,35 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	450,00 € / kk (Hoitovastike 450,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	6h , k , rt , tkh , khh , vh , 2kph , s , wc (yj. muk. 8h , k , s)	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari vesimaksu on kulutuksen mukaan. Lämmityskulut sisältyy vastikkeeseen.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	213,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	213,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakvest Exceco Oy on tarkistusmitannut huoneiston pinta-alan 02.08.2019, yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan pinta-ala on 234,7 m <sup>2</sup> tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Myyjä selvittänyt vesi-ilmalämpöpumpun hankintaa ja asennushintaa öljylämmityksen tilalle. Lämpöykkönen arvioi hinnaksi n 14 000 € / asunto.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2020: Peltikaton korjaus tarkastusluukun kohdalta, pihan kivetys ja asfaltointi. 2019: Kodinhoitohuone uusittu, asennettu laminaattilattia takahuoneeseen ja viereiseen makuuhuoneeseen, porrastanteen panelointi, eteisen patteriputken korjaus, ulko-oveen asennettu älylukko, saunatilan ja entisen uima-allashuoneen ovi uusittu, saunan lauteet käsitelty, uusittu talon pohjoispuolen salaojat ja asennettu patolevy. 2018: Eliittikatot Oy tarkisti katon-ei kunnostus tarvetta, viemäriverkoston saneeraus sukittamalla ensimmäiseen jakajakaivoon saakka. 2017: Uusittu ulko-oven lippa ja lipan sadevedet ohjattu kaivoon, sokkelin slammaus, parvekkeen palkin valttaus ja alapohjan maalaus, uusittu ulko-ovi ja sen vieressä oleva ikkuna, yläkerran kph ja saunapesuhuoneen lattiakaivon saneeraus 2016: Salaojapumppujen vaihto, vaihdettu osa patteriventileistä, eteläisen piilosokkelin rakenteen korjaus valesokkelipalkilla. 2012: Vaihdettu kaikki sisäväliovet 2007: Takan modernisointi 2006: Vaihdettu saunalauteet ja asennettu hetivalmis Saunatonnttu kiuas 2003: Salaojat länsi ja etelä seinille (piki, patolevy, salaojahiekat, kankaat) salaoja kaivoissa on 3 pumppua (johtuu siitä että perusta mukailee kallion mukaan), tehty eteläpuolen terassi, asennettu 2 ilmastointikonetta.
Kuntotarkastus:	Tehty
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, teräs
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keittiössä lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä ak: kph tilassa 2 sadesuihkua, yk: kph yhteydessä myös wc-istuin
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta

	Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laatta, parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suovilla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lauri Wuorenheimo sähköposti: lauri.wuorenheimo@gmail.com Kummelikulma 4 C 02330 Espoo
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lämmönjakokeskus ja osa katoksesta A ja B talon välissä on yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön yhteiskäytössä. Yhtiöjärjestyksen mukaan taloyhtiössä 4 asuntoa 692 m <sup>2</sup> , yksi asuinhuoneisto (erillistalo) rakentamatta eli tällä hetkellä asuinhuoneistoja (erillistalot) 3 kpl. Jokainen vastaa hallinnassaan olevan huoneiston ja piha-alueen korjaus- ja kunnossapidosta. Tarkemmin yj. 9. Korjaus- ja kunnossapitovastuu.  Kuntotutkimukset: huoneistoon A 1 on tehty Raksystems RS3 kuntotarkastus 2020
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2020: Toimenpideluvalla muutettu A ja B asunnon väissä ollut uima-allashuone katokseksi, lopputarkastettu 11/2020. 2019: Sähköpääkeskus uusittu, huoneistokohtaiset vesimittarit, tehty erillinen parkkipaikka alue, purettu autotalli. 2018: Peltikaton katselmointi - ei vaihtotarvetta arvioitu käyttöikä 60 v. 2016: Eteläseinän ikkunoiden saneeraus. 2013: Lämmityskattilan paineastian uusinta. 2012: Talon julkisivujen maalaus. 2011: Öljysäiliön kuntotarkastus (seuraava tarkastus 2021), savupiippujen hatut uusittu, uudet sähkömittarit. 2010: Kiinteistön kattoikkunat uusittu. 2007: Avattavat ikkunat uusittiin karneineen Pihla Ikkunat Oy (itä, länsi ja pohjoispuolelle) 2006: Lämmityskattila uusittu. 2004: Vesijohdot uusittu, putkiremontissa vaihdettiin käyttövesiputkisto, parvekkeet lasitettu. 1998: Räystäskourut. 1984: Liittyminen vesi- ja viemäriverkostoon. 1981: Tasakatto muutettu auma/harjakatoksi ( saumattu peltikatto).
Tulevat remontit:	Katon huoltomaalaus ja normaalit kiinteistön ylläpitotyöt. Öljypolttimen käyttöaika on arviolta 10-15 vuotta, sen uusintaan tulee varautua.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	2 767,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Saunalahden koulu n. 1 km Palvelut: ruokakauppa: S-Market Saunalahti n. 1 km, kauppakeskus Pikkulaivan palvelut n 3,5 km Muut palvelut: alueen harrastusmahdollisuudet on erinomaiset: uimahalli, palloiluhalli ja jäähalli on lähellä. Myös upeat ulkoilumaastot on lähellä, Espoo rantaraitille n. 700 m. Kivenlahden venekerho n 1 km ja 30 min ajomatkan päässä on 5 golfkenttää. Päiväkodit: Paapurin päiväkotit n. 300 m
-----------	--

Liikenneyhteydet: Bussille n. 500 m ja tulevalle Metrolle n. 1 km

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 2 autopaikkaa huoneiston edessä  
A huoneiston autopaikat on talon edessä, muille huoneistoille on erillinen parkkipaikka-alue

Näkymät: etelä ja itä, nurmialue, perennapenkki, patio

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.