

3h, k, saunaosasto, 96,0 m², 145 000 €

Rivitalo, Mikkeli, Emola, Porrassalmenkatu 40

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Pietiläinen Esa
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV
Myyntijohtaja. Kaupanvahvistaja.

Gsm: 0400 159 776

HUOM! | Etelä-Savon
Huoneistomarkkinat Oy

“ 1988 rakennettu, viiden huoneiston rivitaloyhtiön päätyhuoneisto alle 1 km Mikkelin torilta. Oma tontti ja kaukolämpö. Yläkerrassa olohuone ja toinen makuuhuone yhdistetty josta käynti tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Olohuoneesta voi erottaa makuuhuoneen takaisin. Keittiö ja toinen makuuhuone pihanpuolella. Alakerrassa pukuhuone, kodinhoitotila, vaatehuone, saunatilat ja erillinen wc. Alakerran tilat mukaan lukien pinta-alaa yhteensä 96 m²! Kippiovellinen autokatospaikka sisältyy hintaan. Monipuolinen Rokkalan K-market lähikauppana. Heti vapaa.

Tervetuloa esittelyyn tai sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21883077	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Mikkeli Emola Porrassalmenkatu 40, 50100 Mikkeli	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 510,42 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	336,00 € / kk (Hoitovastike 336,00 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	3h , k , saunaosasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukaan yläkerta 67,5 m ² ja alakerta 28,5 m ² yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerran porrasaula pukuhuoneena. Eteisaula laatoitettu/lattialämmitys.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia laatoitettu. Lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erilliset wc:t ylä -ja alakerrassa. Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Yläkerran olohuoneesta erotettavissa makuuhuone. (yhdistetty aikoinaan) Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Porrassalmenkatu 40
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiön edustaja Seija Salminen p. 050 4044 555 Porrassalmenkatu 42, 50100 Mikkeli
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset lämpimät varastot alakerrassa; käynti talon päädyssä.

	Lisäksi kylmä varasto oven pielessä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	2018: Ullakkotilan lämpöeristys, kattorakenteiden korjaukset 2017: Kaukolämmönsiirtimen uusiminen 2012: Huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2011: Julkisivujen puuosien ja betoniosien maalaukset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 050,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Ovellinen autokatospaikka.
Näkymät:	Porrassalmenkadun puolelle sekä piha-alueelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.