

2h+k+s, 52,0 m², 179 000 €

Luhtitalo, Järvenpää, Loutti, Savitie 6

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Suuronen Janne
Yrittäjä, LKV

Gsm: 040-500 5913

Sp-Koti | Jannen Koti Oy LKV

“ Loistavalla sijainnilla lähellä Järvenpään keskustan palveluita sijaitseva luhtitalon 2.kerroksen päätyasunto. Hyväkuntoinen asunto, jossa keittiö ja olohuone yhtenäistä avaraa tilaa. Keittiöön mahtuu isompikin ruokaryhmä, sekä keittiössä reilusti kaappitilaa.

Makuuhuoneessa kaappitilaa koko seinänpituudelta. Lattiat parkettia ja seinät maalattu/tapetoitu. Kph laatoitettu, jossa lattialämmitys.

Harvinaisen suuri lasitettu parveke länteen, joka soveltuu erinomaisesti ympärivuotiseen käyttöön.

Asunto sijaitsee suositulla ja rauhallisella Loutin asuinalueella, josta lyhyt kävelymatka keskustan palveluihin.

Soita ja sovi oma esittelysi tähän viihtyisään ja kodikkaaseen asuntoon.

Tied.040 500 5913 / Janne Suuronen.

janne.suuronen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21883864
Sijainti:	Järvenpää Loutti Savitie 6, 04400 Järvenpää
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	179 000 €
Myyntihinta:	179 000 €
Neliöhinta:	3 442,31 € / m ²
Yhtiövastike:	150,80 € / kk (Hoitovastike 150,80 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / kk
TV-maksu:	6,62 €
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc allaskaappi, bidee
Saunan kuvaus:	saunassa tuuletusikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin ulkovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Järvenpään Hovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Järvenpään Isännöintipalvelu Oy Mikko Kamunen p.09 279 7670
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2009 ylätasanteelle asennettiin terassilaudoitus, sekä terassille vievät portaat huolto maalattiin, 2010 lämminvesivaraajien varoventtiilien vaihto, 2011 teetetty suppea kuntoarvio, asennettiin lumiesteet, ilmanvaihtohormien nuohous ja ilmamäärien säätö, 2012 asennettiin tuulenohjaimet yläpohjaan, 2013 rakennuksen puuosien maalaus, varaston lattian maalaus, lumiesteiden korjaus ja uusien asennus, 2015 uusittiin huoneistojen lattiatermostaatteja, 2016 tiilikatto pestiin ja levitettiin suoja-aine, 2017 tiilikattoa korjattiin ja 2019 aitojen maalaus, 2020 sadevesikourujen puhdistus ja 2021 iv-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö.

Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 1 019,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki
p.09 271 91

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Harjulan koulu n.500 m ja Vihtakadun koulu n.1 km
Palvelut: Prisma n.800 m Päiväkodit: Loutin päiväkoti n.350 m
Liikenneyhteydet: Järvenpään juna-asema n.700 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Länsi, itä, pohjoinen. Iso lasitettu parveke länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.