

4h+k+s, 90,5 m², 159 500 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Mannilantie 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marttila Matti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: 0407342633

Top House | Top Living Oy LKV

“ Isollekin perheelle sopiva, ylimmän kerroksen huoneisto, Järvenpään keskustan tuntumassa. Toimiva pohjaratkaisu antaa mahdollisuuden mukavalle asumiselle. Todella iso lasitettu parveke on mukava jatke olohuoneelle. Pintoja uusimalla saat tästä mieleisesi kodin.

Sijainti on mitä mahtavin, sillä Järvenpään keskustan palvelut ja juna-asema on vain pienen kävelymatkan päässä, myös rantapuisto uimarantoineen on parinsadanmetrin päässä.

Tervetuloa tutustumaan tähän mukavaan kotiin.

Lisätietoja antaa Matti Marttila p. 0407342633 tai matti.marttila@tophouse.fi, sovi yksityis näyttö.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21888943	Velaton hinta:	159 500 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Mannilantie 10, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 153 275,38 € + Velkaosuus 6 224,62 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	153 275,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 224,62 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Neliöhinta:	1 762,43 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	486,00 € / kk (Hoitovastike 389,15 € / kk + Rahoitusvastike 96,85 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	90,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö kuuluu vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto koneellinen

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puolipaneeli Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yhdessä makuuhuoneessa puolipaneeli Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Mannilantie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijäpalvelu Mäkelä Oy/Mika Mäkelä p. 0405571725
Huolto:	Kotikatu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Mankeli, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmalämpöpumput ovat kielletty
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26 Autotalleja: 19
Liikehuoneistoja:	7
Tehdyt remontit:	Lukitus uusinta 2000, julkisivukorjaus 2002-2003, autotallirakennuksen ja jätekatosrakennusten uusinta 2008, taloyhtiö liitetty

kaukolämpöjärjestelmään ja lämmitys perussäädetty 2010, porraskäytävän kunnostus 2011, sisäpiha-alueen peruskorjaus 2013-2014, ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja -venttiilien säätö 2014, Raksystems Anticimex kiinteistön kuntoarvio 2014, LVV kuntotutkimus 2015, antenniverkon digivahvistimen asennus 2015, märkätila korjaukset a10, b16, c42 2016, vesikatteen kuntoarvio 2016, vesikatteen saneerauksen suunnittelu 2016, märkätilakorjaus b 22 2016, vesikatteen uusinta 2017, sisäpihan ulkoseinän kosteusvahingon korjaus 2017, vesivahinkokorjaus a4&a9 2017, asuinhuoneistojen kylpyhuoneiden kuntotarkastus 2017, salaojien kuntotutkimus 2018, julkisivujen kuntotutkimus 2019, asuinhuoneistojen kylpyhuoneiden kuntotarkastus 2019, syöksytorvien asennus, parvekkeiden kattovesien ohjaus 2019, pylväsväläisimien vaihto (sisäpiha) 2019,

Tulevat remontit: Lukituksen uudistaminen 2020, Lvv kuntotutkimuksen päivitys 2020, julkisivuremontin hankesuunnittelu päätösesitys ylimääräinen yhtiökokous kevät 2020, käytävien maalaus ja valaistuksen uusiminen 2020, kahden kylpyhuoneen perusparannus 2020, julkisivuremontin toteutus hankesuunnittelun mukaan 2021, kylpyhuoneet tarkistetaan 2 vuoden välein 2021, hissien uusiminen 2021, tavanomaiset huollot ja korjaukset 2022-2024. Julkisivuremontin suunnittelulainaa ja korjauslainaa aletaan maksaa 01.03.2021, tänä vuonna 0,25e/m²/kk+0,40e/m²/kk.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 170,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala-aste ja Yläaste n. 300 m Palvelut: Järvenpään keskusta n. 500 m Muut palvelut: Huoneisto sijaitsee keskusta alueella Päiväkodit: n. 300 m

Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 500 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.