

5mh+oh+k+ph/s+erill.wc+vh+at+tekn.tila+varastot,  
125,0 m<sup>2</sup>, 135 000 €



Omakotitalo, Hamina, Poitsila, Mäntytie 8



#### Kohdetta myy

Tirri Toni  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 0415054569

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ Siistikuntoinen, tilava ja valoisa 1-tasoinen tiilitalo rauhalliselta alueelta. Peräti 5 makuuhuonetta takaa, että tilaa löytyy isommallekin perheelle! Hyvän kokoinen 1164 m<sup>2</sup> suuruinen vuokratontti, joka rajoittuu takaosaltaan metsikköön. Maakaasulämmityksen tukena varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Asumismukavuutta lisäämässä autotalli, katettu terassi sekä hyvät varastotilat. Talosta pidetty hyvää huolta ja remonteja ajallaan tehty, viimeisimpänä viemärien sukitus 2020!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21890421	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Poitsila</a> Mäntytie 8, 49460 Hamina	Myyntihinta:	135 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	256,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	50,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5mh + oh + k + ph / s + erill.wc + vh + at + tekn.tila + varastot	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kaasun kulutus ollut n. 1500 m <sup>3</sup> ja sähkön n. 7000 kwh/v.
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne voivat täten poiketa ilmoitetusta.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka olohuoneessa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	käyttövesiputket uusittu -99, pesuhuone remontoitu -02, rännit uusittu ja sadevesikaivot asennettu -04, keittiö remontoitu -07, ulko-ovi uusittu -10, takka ja ilmalämpöpumppu -12, katto ruostesuojattu ja maalattu, uusittu piipun pellitykset sekä ikkunapellit -12, pintaremonttia -12-17 väliillä, viemärit sukitettu, kaasukattila uusittu ja eteiseen/keittiöön asennettu laminaatti -20.
Lisätietoja kunnosta:	Pääosin hyvässä, osin tyydyttävässä kunnossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Lain edellyttämää energiatodistusta ei ole vielä laadittuna.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maakaasu, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät, maakaasuliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Lattiamateriaalit: Eteisen ja keittiön lattia uusittu 2020 (laminaatti).
Katto:	loiva harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	liesi ja jääkaappi uusittu 2017 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, osalaatoitus Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku Remontoitu 2002
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Todella tilava ja valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Makuuhuoneista neljässä tapettipinnat, yhdessä maalatut seinät. Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	465,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2034
Kiinteistötunnus:	75-11-578-5
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 164,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Haminan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Haminan kaupungin rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava, Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO= erillispientalojen alue.
Rakennukset:	Autotalli rakennuksen yhteydessä. autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Poitsilan koulu 1,5 km. Palvelut: Itäväylän kauppakeskus 1,5 km, Haminan keskusta 3,5 km Päiväkodit: Poitsilan päiväkoti 400 m.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Iso ja vehreä takapiha, joka rajoittuu metsään.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.