

2h,tupak,wc,parvi,kellari:sauna,pesuhuone,wc,varasto,  
74,5 m<sup>2</sup>, 295 000 €



Mökki tai huvila, Kittilä, Levi, Koutanen 6



#### Kohdetta myy

Lehtonen Sofia  
Kiinteistönvälittäjä, LKV.

Puh: 040 7098 700

Sofia LKV

“ GONDOLI RINTEEN JUURELLE VALMISTUNUT UUSI PARITALOHUONEISTO. Levin Koutasen alueella laskettelurinteiden, laajan latuverkoston ja moottorikelkkareittien vieressä uusi paritalohuoneisto. Skibussille ja K-Marketille matkaa noin 300m, sijainniltaan erinomainen! Levin keskustaan noin 2km.

Loma-asunto on kolmessa kerroksessa, kellaritiloissa kodinhoitotilat, wc, kylpyhuone, sauna, Keskikerroksessa makuuhuoneet, tupakeittiö, eteinen, wc/suihku, sekä lisäksi parvitila. Makuutilat suunniteltu 8 hengelle. Harvoin tarjoilla näin hyvällä sijainnilla.

B-puolen asunto MYYTY!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21891510	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kittilä Sirkka</a> Koutanen 6, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Yhtiövastike:	85,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Huoneistokohtainen vesimittari. Sähkö kulutuksen mukaan. Yhtiövastike noin 1000e/vuosi. Yhtiövastike kattaa: kiinteistöveron, hallintokulut, lumityöt, jätemaksut, kiinteistövuokituksen, kaapeli-tv maksun, nuohous.
Huoneistoselitelmä:	2h , tupak , wc , parvi , kellari:sauna , pesuhuone , wc , varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan.		
Kerrokset:	-1/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 18.12.2020		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, JØTUL F136
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa huoltotilat ja ulkovarasto 1,6m2.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Loma-asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Myydään ilman irtaimistoa. Keskuspölynimuri ja siivouskaappi kellarissa. Kaapeli-TV.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Hirsipaneeli Lattiamateriaalit: Kosteissa tiloissa lattialämmitykset.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Puustellin laadukkaat keittiökalusteet. Seinät valkolakattua hirsipaneelia. Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Keskikerroksen wc:ssä lisäksi suihku, alakerrassa toinen erillinen wc. Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lauteet tervaleppää. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pukuhuone/kodinhuoltohuone. Seinäateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivauskaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit
Olohuoneen kuvaus:	Valkolakattu hirsipaneeli. Lattiamateriaalit: laatta
Makuuhuoneiden kuvaus:	Keskikerroksessa kaksi huonetta ja lisäksi parvi. Makuutilat 8 hengelle. Valkolakattua hirsipaneelia. Lattiamateriaalit: vinyyli

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Levin Vielmankuru 1</i>
Huolto:	Jätehuolto ja lumityöt ulkoistettu.

Tehdyt remontit:	Alkuperäinen rakennus on palanut syksyllä 2019. Rakennus on purettu kellaritiloja myöten kokonaan pois ja tilalle on vakuutusyhtiön toimesta rakennettu täysin uusi rakennus. Rakentajana paikallinen, arvostettu rakentaja, Rakennusliike VML Oy.
Tontin koko:	3 074,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kittilän kunta. <a href="http://www.kittila.fi">www.kittila.fi</a>

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Paritalon pihalle mahtuu hyvin kaksi autoa per puoli, tarvittaessa enemmänkin. Molemmille puolille on yksi sähköpistoketolppa kahdella pistokkeella.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.