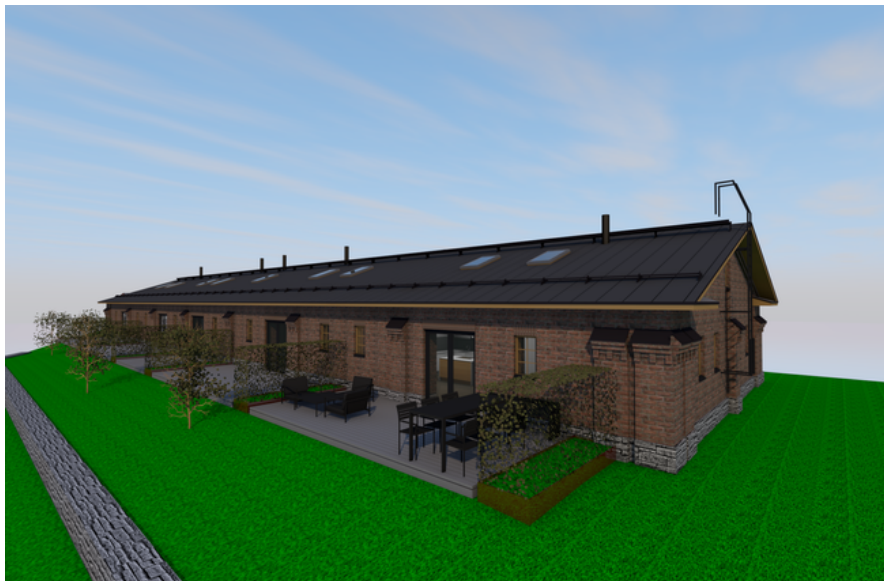


3h+k+s+terassi+parvi+varasto, 116,0 m<sup>2</sup>, 522 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Rakuunamäki, Soittokunnanraitti 8 E

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Laitinen Mika  
yrittäjä, LKV, LVV, KED, NHS

Gsm: 0505142680

RE/MAX Asuntomeklarit |  
Saimaan Kodit Oy



Unelmiesi koti arvostetulla Rakuunamäellä on nyt ennakkomyynnissä!

Tämä upeaan vanhaan punatiliivarastoon saneerattu moderni koti valmistuu kesällä 2021.

Huippuluokan Puustelli-keittiö modernein kodinkonein, laadukkaasti toteutetut sauna ja kylpytilat sekä erillinen WC tekevät tästä uniikin kauniin kokonaisuuden. Suuri olohuone-keittiö on korkeaa yhtenäistä tilaa. Huoneistoon kuuluu erillinen parvi, jonka pinta-ala on noin 30 m<sup>2</sup>.

Huoneiston takapihalla on suuri terassi, josta avautuvat kauniit näkymät Saimaalle ja rantaraitin suuntaan. Valmistaudu nauttimaar ilt-auringosta omalla terassillasi.

Tämä uniikki koti on sinua varten. Pidä kiirettä, voit vaikuttaa vielä pintamateriaaleihin.

Varaa oma esittelyaikasi LKV Mika Laitinen, 050 5142680.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21901940	Velaton hinta:	522 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Rakuunamäki</a> Soittokunnanraitti 8 E, 53900 Lappeenranta	Myyntihinta:	522 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 500 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	37 760,00 € / kk (Hoitovastike 37 760,00 € / kk)
Huoneistosiselelmä:	3h + k + s + terassi + parvi + varasto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero (2%) velattomasta kauppahinnasta. Ei koske ensiasunnon ostajaa.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, valmistuu kesä 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: peltikate

Keittiön kuvaus: Huoneistossa moderni Puustellin keittiö integroiduin kodinkonein. Integroitu liesitaso liesituulettimella. Kivityötasot

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kivi, muu  
Lattiamateriaali: betoni  
Varusteet: lattialämmitys, peili, peilikaappi, suihku, wc

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas

Kodinhuoltohuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätasot

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: betoni  
Seinämateriaalit: kivi, muu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: betoni  
Seinämateriaalit: kivi, muu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunakuusi*  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 9  
Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.  
Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskusta, Pallo S-Market

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Huoneistoon kuuluu kaksi autopaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.