

3h+kt+las.parveke n. 15m2, 67,0 m<sup>2</sup>, 600 750 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Helmakuja 3 A 64

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Taipale Jarmo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KED, rakennuttaja-asiamies  
RAKI™

Gsm: 040 829 7171

Huom! | Taipale LKV Oy



ESITTELYT TAPIOLAN FEENIX ASUNTOMYYNTI, TAPIONTORI 3A

TAPIOLAN FEENIX NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Tapiolan Feenixin 1. vaiheessa rakentuu Omalle tontille, Asunto Oy Espoon Tulilintu ja lisäksi erillinen pysäköintiyhtiö.

Tapiolan Feenix edustaa asumisen uutta aikakautta. Keskeinen sijainti sekä yhdistelmä tyyliä ja tasokkuutta tekevät kohteesta houkuttelevan sinulle, joka haluat nauttia yksilöllisestä elämänlaadusta. Kauppakeskus Ainoa monipuolisine palveluineen on vieressä. Palvelut, ravintolat, ostosmahdollisuudet, kulttuuritarjonta ja ulkoilualueet löytyvät lähes ulko-ovelta.

Ylellisyyttä on myös se, että arkiset toimet sujuvat helposti ja vaivattomasti. Tätä tarjoaa koti Tapiolan Feenixissä esimerkiksi suoralla hissiyhteydellä parkkihalliin (pysäköintiyhtiö). Metroonkin pääsee helposti ihan pihan tuntumasta. Valmistaudu nousemaan asumisen uudelle tasolle.

Arjen kestävä valinnat näkyvät ja tuntuvat materiaalivalinnoissa. Feenixin keittiöt on suunniteltu toimiviksi ja kauniiksi, valitse sen ulkonäkö teemojen mukaan tai yhdistelemällä eri teemoja keskenään. Käytössäsi on myös keittiösuunnittelija, jos haluat jotain ihar muuta. Sisustusteemat Silkki, Kelo ja Kaski kumpuavat luonnosta ja ympäristöstä. Materiaalivalinnoissa ei ole tehty kompromisseja joten mihin tahansa vaihtoehtoon päädytkään, voit olla varma valinnastasi. Kokonaisuudesta tulee harmoninen ja tyylikäs.

Autopaikat tulevat sijaitsemaan kahteen kellarikerrokseen sijoittuvassa pysäköintiyhtiössä. Autopaikat myydään omina osakkeinaan.

TILAA ENNAKKOMARKKINOINTIPAKETTISI!

KAUTTAMME KAIKKIEN ASUNTOJEN VARAUKSET, ESITTELYT JA MYYNTI:

JARMO TAIPALE 040 829 7171, jarmo.taipale@huom.fi

JUHANI MÄHÖNEN 050 388 8467, juhani@nordlkv.fi

Onko nykyinen asunto osana rahoitusta? Turvallinen ja joustava siirtyminen uuteen kotiin! Ilmainen arviointi ja myyntisuunnitelma vanhalle asunnolle!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21903826	Velaton hinta:	600 750 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tapiola</a> Helmakuja 3 A 64, 02100 Espoo		(Myyntihinta 326 050 € + Velkaosuus 274 700 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	326 050 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	274 700 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + las.parveke n. 15m2	Neliöhinta:	8 966,42 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	624,22 € / kk (Hoitovastike 395,30 € / kk + Rahoitusvastike 228,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Alustavat arviot vastikkeista ja käyttökorvauksista: Pääomavastike, pelkkä korko 3,42 € / m <sup>2</sup> / kk Pääomavastike, korko + lyhennys 20,50 € / m <sup>2</sup> / kk Pääomavastike on arvioitu seuraavilla tiedoilla: lainan pääoma 23.741,050, laina-aika 20 vuotta + 1 lyhennysvapaa vuosi, kokonaiskorko 1%, lyhennystapa tasalyhennys. Vesimaksuennakko 25,00 € / henkilö / kk Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan. Tietoliikennevastike 8,00 € / huoneisto / kk. Viilennyksen energiakäytöstä voidaan periä energiamaksu. Mahdollisen maksun suuruus ilmoitetaan myynnin alkaessa. Viilennyslaitteen sähkönkulutus tulee niiden huoneistojen maksettavaksi, joihin on asennettu viilennyslaite. Viilennyslaite asennetaan kaikkiin 12. kerroksen asuntoihin. Muihin asuntoihin laitteen voi tilata lisähintaisena muutostyönä. Yhtiön rakennuksessa sijaitsevien yhteistilan, saunan ja pesulan käyttökorvaukset ilmoitetaan myynnin alkaessa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	10/12		
Rakennusvuosi:	2023 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2023		
Vapautuminen:	Muu ehto, arviolta 3/2023		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Viilennys: Rakennus liitetään Fortum Oyj:n kaukojäähdytysverkkoon. 1-11 krs. huoneistoihin rakennetaan valmiiksi valmius viilennyksen asentamiseen (runkoputket), 12 krs. huoneistoihin asennetaan viilennys valmiiksi. Älylukitusjärjestelmä: Kiinteistöön tulee älylukitusjärjestelmä, joka sisältää mm. seuraavat toiminnot: - kulunvalvonta -älykäs, avaimeton lukitus -ovipuhelin toiminnot asukkaiden mobiililaitteiden avulla -integraatiot asukasviestitaluihin sekä tilavarauksien hallintajärjestelmiin Automaattinen sammutuslaitteisto: Huoneistot varustetaan märkäsprinklerijärjestelmällä. Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnot liitetään valokuitu- ja/tai kuparikaapelilla tietoliikenneoperaattorin ylläpitämään tietoliikenne- ja kaapeli-TV -verkkoon. Autopaikat sijaitsevat kahteen kellarikerrokseen sijoittuvassa pysäköintiyhtiössä. Parkkihalliin on asunnoista jokaisesta porrashuoneesta suora esteetön hissi- ja sisäporrasyhteys. Autopaikat myydään erillisosakkeina,
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, teräs Lattiamateriaalit: Asuntojen sisäpintojen materiaalit ja käsittely tulevat erillisen Feenix sisustusmalliston mukaan. Parketti, laatta
Katto:	Kate: kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Tarkemmat huoneistokohtaiset varustetiedot esitetty kalustekaavioissa. Keraaminen induktio liesitaso 30cm tai 60cm leveä, erillisuuni 60cm leveä, astianpesukone 45cm tai 60cm leveä, korkea jääkaappi-pakastinkaappi, >65m <sup>2</sup> 3h+keittotilan ja isompiin asuntoihin erillinen korkea jääviileä- ja pakastinkaappi, liesikupu, tiskiallas on tasoon upotettu RST- allas.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillisten kalustesuunnitelmien mukaiset wc-, suihku- ja pesuallaskalusteet, suihkuseinät ja kaappi, johon integroitu LTO-laite sekä kuivaustoiminnolla varustettu pyykinpesukone. Pesukoneliitettä sijaitsee lähtökohtaisesti kylpyhuoneissa. Osassa huoneistoja pesukoneliitettä on erillisessä kodinhoituhuoneessa tai wc-tilassa.
Saunan kuvaus:	lauteet tervaleppää ja sähkökiuas
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistokomerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Tulilintu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talopesula, polkupyörävarastot ja pääsääntöisesti irtaimistovarastot sijaitsevat asunto-osakeyhtiöiden omilla tiloilla

1.kellarikerroksessa. Talosaunaosastot ja ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1.kerroksessa. Irtaimistovarastoja sijaitsee vähäisissä määrin myös 2-5.kerroksessa.

Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: alueella  
Palvelut: Ainoa kauppakeskus kattavine palveluineen  
Päiväkodit: alueella  
Liikenneyhteydet: Metro ja bussit vieressä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat sijaitsevat kahteen kellarikerrokseen sijoittuvassa pysäköintiyhtiössä. Parkkihalliin on asunnoista jokaisesta porrashuoneesta suora esteetön hissi- ja sisäporrasyhteys. Rakentamisen aikana paikoituksessa voi olla vaiheistukseen liittyvä väliaikaisjärjestely. Autopaikat myydään erillisosakkeina, eikä niitä jää taloyhtiöiden omistukseen.  
Pihan kuvaus: Kattopiha 6.krs ja yhteispiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.