

5kpl: 1h+k+parvi (28m<sup>2</sup> + 8,8m<sup>2</sup>), 184,0 m<sup>2</sup>, 579 000 €

Rivitalo, Vaasa, Keskusta, Asemakatu 41 B



**Kohdetta myy**

Sjöblom Nicklas

Gsm: 0503687772

LKV Muhonen AFM Oy Ab



**ENNAKKOMARKINOINTI! HUOMIO SIJOTTAJAT!**

Nyt sinulla on mahdollisuus ostaa itsellesi oma yksi kerroksinen rivitalo Vaasan keskustasta! Asunnot ovat helposti vuokrattavia ja vuokrataso on 600€-650€/kk per asunto.

Asemakatu 41B osoitteeseen rakennetaan 5kpl 1h+k+parvi (28m<sup>2</sup>+8,8m<sup>2</sup>). Rivitaloyhtiö myydään kokonaisuutena. Rakennusaika on 9-11kk alkamisesta.

Rivitalo rakennetaan tontille jossa löytyy jo olemassa oleva pienkerrostalo. Tontin koko on 1164m<sup>2</sup>. Tontti jaetaan hallinanjakosopimuksen mukaan. Kaikissa asunnoissa on oma sisäänkäynti pihasta. Jokaisella asunnolla on oma varasto ulkoove vieressä.

Talo rakennetaan puurunkoisena. Lämmitysmuotona toimii kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Lattiat ovat tammilaminaattia. Keittiöihin induktiotaso sekä uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin, astianpesukone.

Ostaja voi vielä vaikuttaa pohjapiirustukseen, materiaalivalintoihin sekä talon ulkovaariin yms.

**FÖRHANDSMARKNADSFÖRING! OBS INVESTERARE!**

Nu har du möjlighet att köpa dig ett eget enplans radhus i Vasa Centrum! Lägenheterna är enkelt uthyrda och hyresnivån är mellan 600€-650€/mån per lägenhet.

Stationsgatan 41B kommer det att byggas 5st 1r+k+loft (28m<sup>2</sup>+8,8m<sup>2</sup>) Radhusbolaget säljs som helhet. Byggnadstiden är 9-11mån från start.

På tomten beffiner det sig ett småvåningshus och tomten är 1164m<sup>2</sup>. Tomten delas enligt avtal om besittningsdelning. alla bostäder ha egna ingångar samt eget förråd brevid ingången.

Huset byggs av trä. Lägenheterna har vattenburen golvvärme. Värmekällan är fjärrvärme. Maskinell ventilation med värmeåtervinning. Eklaminat. Köken har induktionshäll och ungn, spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys kombination.

Köparen får ännu påverka planlösningen, materialval, färgen på huset etc.

Ota yhteyttä/ Tag kontakt

Nicklas Sjöblom  
LKV Muhonen AFM OY  
0503687772  
nicklas@lkvmuhonen.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21904223  
Sijainti: [Vaasa Keskusta](#)  
Asemakatu 41 B, 65100 Vaasa  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5kpl: 1h + k + parvi (28m<sup>2</sup> + 8 ,  
8m<sup>2</sup>)  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 184,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 184,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: 5 kappaletta 1h+k (28m<sup>2</sup> + 8,8m<sup>2</sup>).  
Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu  
1,5 m<sup>2</sup> oma varasto  
Kerrokset: 1  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 579 000 €  
Myyntihinta: 579 000 €  
Lisätietoja maksuista: Rakennuksen kokonaiskulut  
vuositasolla n. 8900€ (sis.  
vastikkeet, tontin vuokra,  
lämmityskulut yms.)

## Asunnon lisätiedot

---

Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	905-9-11-64
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 164,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontilla sijaitsee toinen kerrostalo, jonka taloyhtiö omistaa tontin.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Linkki kotisivuille</a>
--------------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.