

3 h+k+s, 84,0 m², 119 000 €

Rivitalo, Vaasa, Suvilahti, Kuopionkatu 1

 ETUOVI.com



LKV ADM
VISIONA
koti hem home

Kohdetta myy

Kuivila Kyllikki
kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas

Gsm: 044 7400 113

Visiona LKV Oy

“ Hyvä ja kodikas rivitaloasunto rauhallisella paikalla. Alakerrassa keittiö, olohuone ja erillinen wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, sauna ja parveke. Asunnolle kuuluu autotalli. Päiväkoti ja koulu sekä mm. kauppa turvallisen ja lyhyen matkan päässä. Tilaa yksittäisesittely!

Bra och hemtrevlig radhuslägenhet på lugnt ställe. På nedre våningen finns kök, vardagsrum och separat wc. På övre våning finns två sovrum, badrum, bastu och balkong. Garage hör till lägenheten. Kort och tryggt väg till daghem, skolan och bl.a till butiken. Beställ en privatvisning!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21919059	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Vaasa Suvilahti Kuopionkatu 1, 65350 Vaasa		(Myyntihinta 100 918,37 € + Velkaosuus 18 081,63 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 918,37 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	18 081,63 €
Huoneistoselitelämä:	3 h + k + s	Neliöhinta:	1 416,67 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	374,21 € / kk (Hoitovastike 277,20 € / kk + Rahoitusvastike 97,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Yhtiö ottaa lisälainaa 80.000 euroa, tämän asunnon osuus tulee olemaan 4.776 e. Rahoitusvastikeosuus 108,06 e/kk, jota aloitetaan maksamaan 01.01.2021. Yhtiökokous päättää tästä kokouksessaan 15.12.2020.
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	01.12.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinien maalausta, alakerran laminaattilattia.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	jenkkikaappi (jääkaappi+pieni pakakastinosa) Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna rakennettu jälkikäteen, josta vastaa osakas. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopionkatu 1 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Saarenmäki, Sirkka Saarenmäki, Hietasaarenkatu 18, 65100 Vaasa, 040 533 7770, sirkka.saarenmaki@netti.fi
Huolto:	Team Olli
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 16
Tehdyt remontit:	2020 salaojien uusiminen, 2018 parvekkeiden korjaus ja saunaosaston osittainen saneeraus, 2017 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2016 taloyhtiön syöttökaapelin suurentaminen, 2014 autotallien päätyjen uusiminen peltisiksi, 2013 ilmastoinnin puhdistus ja säätö sekä julkisivu- ja parvekemaalaukset, 2012 linjasulkuiventtiilit uusittu, 1999 lukostojen

	uudelleen sarjoitus ja talojen maalaus, 1997 lämmönsiirrin ja patteritermostaatit, 1996 katon huopa uusittu.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2020-2024: kylpyhuoneiden kosteusmittaus, valaistuksen uusinta, lämmitysverkon perussäätö ja linjaventtiilien sekä vesijohtoverk. linjaventt. uusiminen, talojen välisen maakanaalin uusinta, vesikatteiden uudelleen pinnoitus.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 512,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki, 06 325 1111
Tontin vuokra:	5 568,94 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2035

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaiseen asuntoon kuuluu 1 kylmä autotalli.
Näkymät:	piha, viheralue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.