

3mh+oh+k+et+khh+ph+s+wc+tekn.tila/varasto+ak,
121,3 m², 242 000 €

Omakotitalo, Ylivieska, Olmala, Kuminakatu 5



Kohdetta myy

Saarnio Jarkko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAt,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-8337962

Kiinteistökeidas / Kalajoki

“ Nyt myynnissä UUSI moderni ja valoisa koti juuri teidän perheellenne!
Tulevassa kolmen makuuhuoneen kodissasi on mukavasti tilaa. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä avaraa ja valoisa tilaa, josta kulku laajalle lasitetulle terassille. Tilavassa keittiössäsi on kaikki viimeisen päälle ja olohuoneen puolelle tuleva takka on tietenkin vakiovaruste. Tilava kodinhoituhuone, pesuhuone kahdella suihkulla, näyttävä sauna ja hyvät varusteet ovat tulevassa kodissasi arkipäivää.

Kodissasi on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla.
Autokatos ja lämmin varastotila ovat jo valmiina!!

Tässä sinulle helppo ja vaivaton vaihtoehto toteuttaa unelma uudesta omakotitalosta! Sinulla ostajana on mahdollisuus vaikuttaa tulevan kotisi sisustukseen.

Rakentaminen on alkanut. Pohjatyöt on tehty.
Ota yhteyttä, niin aletaan viemään rakennusprojektia yhdessä eteenpäin.

Osa esittelyssä olevista kuvista on aikaisemmin valmistuneesta vastaavalla pohjaratkaisulla olevasta talosta.

Soita ja kysy lisää!
Teitä palvelee Jarkko Saarnio (+358 40 8337 962). Tai voit jättää yhteydenottopyyntösi sähköpostiini
jarkko.saarnio@kiinteistokeidas.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 21927831 | Velaton hinta: | 242 000 € |
| Sijainti: | Ylivieska Olmala Kuminakatu 5, 84100 Ylivieska | Myyntihinta: | 242 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Ostaja maksaa valtiolle varainsiirtoveroa 4% kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty. Kaupungin vuokratontti mahdollista ostaa omaksi erillisellä kaupalla kaupungilta. Tontin hinta on noin 17508€. |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 3mh + oh + k + et + khh + ph + s + wc + tekn.tila / varasto + ak | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 121,3 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 121,3 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Kerrosala on 138,8m ² . Autokatoksen koko 29,8m ² . Teknisentilan/varaston koko on 10m ² . | | |
| Rakennusvuosi: | 2021 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2021 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Tilojen kuvaus: | Eteisessä liukuovikaapisto. Laaja lasitettu terassi. |
| Muuta kauppaan kuuluva: | Sälekaihtimet ikkunoissa. Kattoturvatuoitteet (kattosilta ja tikkaat) ja kotisi ulkomaalaus ovat vakiovarusteita. Nurmikot kylvetään. Takka kuuluu tietenkin mukaan ja siihen pääset tietenkin vaikuttamaan myös. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäriliittymät |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Seinäpinnat panelia, laattaa tai maalattua pintaa. Ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa pintoihin. Lattiamateriaalit: Lattiat laattaa, vinyyliä tai laminaattia. Ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa pintoihin. Kattomateriaalit: Sisäkatot mdf- tai puupanelia. |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Tilava, valoisa ja moderni keittiö! Topin laadukkaat kalusteet. Kodinkoneet: Inductioliesi, erillisuuni, liesituuletin, integroidut kodinkoneet: jääkaappi, pakastin, astianpesukone ja mikro. Väliatilassa led-nauhavalaisuus. Ostaja pääsee vaikuttamaan kalusteisiin. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Tilavassa pesuhuoneessa kaksi suihkua, suihkuseinä, wc-istuin, allas- ja peilikaappi. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Wc:ssä allaskaapisto ja peili. Pesuhuoneessa myös wc-istuin. |
| Saunan kuvaus: | Tilavassa saunassa lauteet molemmilla seinillä. Pilarikiuas takaa hyvät löylyt. Valaistus ledeillä. Lauteet lämpöhaapaa. Sähkökiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kodinhuoltohuoneessa kaapistoja, työtasoa, allas ja tila pyykkitornille. Kulku terassille. |
| Olohuoneen kuvaus: | Tilava ja valoisa olohuone, johon luonnonvalo tulvii sisään isoista ikkunoista. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä tilaa. Olohuoneessa takka. Olohuoneesta kulku lasitetulle terassille. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Makuuhuoneista on kolme: 11,9m ² ja 2 kpl 9,5m ² . Isoimmassa makuuhuoneessa liukuovikaapisto ja pienemmissä kaapistot. |

Asunnon tontti

| | |
|------------------------|------------------|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 875,40 € / vuosi |
| Vuokrasopimus päättyy: | 31.3.2070 |

Kiinteistötunnus: 977-8-45-8
Tontin pinta-ala: 1 459,0 m²
Tontin vuokraaja: Ylivieskan kaupunki
Tehokkuusluku: 0,20
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Käyntialueet sepelipintaa. Nurmikot kylvettynä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.