

3mh+oh+k+oh+ruok+khh+ph+s+et+var, 97,5 m², 312 000 €



Erillistalo, Oulu, Myllyoja, Soratie 25 B



Saagatalot

Kohdetta myy

Juntunen Risto
myyntipäällikkö

Gsm: 0445005970

Saagatalot Pohjois-Pohjanmaa



Myllyojan arvotetulla omakoti alueella, ostoskeskuksen läheisyydessä. Koulu, kirjasto ja kaupat kävelymatkan päässä, ja useita päiväkoteja muutaman sadan metrin läheisyydessä

Myllyojalta on loistavat yhteydet kaupunkiin pyöriteitse ja bussiyhteydet ovat myös hyvät . Värtön uimarantakaan ei ole kaukana.

Asunnon keittiö on toimiva ja sisältää tyylikkää ja nykyaikaiset uudet kodinkoneet. Keittiöstä avautuu olohuoneen isot ikkunat. Keittiöön jää tilaa hyvän kokoiselle ruokailuryhmälle. Keittiö/ruokailutila on sulautuu mukavasti olohuoneeseen. Tässä kodissa voit nauttia nykyvaatimusten mukaisesta modernista asumisesta. Olohuoneesta on käynti omalle terassi-/piha-alueelle, jossa voit kesäisin grillata tai ottaa aurinkoa. Tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin pesutorni ja omassa saunassa voit nauttia löylyistä.

Saagatalot tekee sinulle täysin valmiin kodin. Saagataloilta saat sekä tontin että talon yhdellä sopimuksella. Myyntihinta sisältää koko rakennusprojektin ja kaikki sen vaiheet lupahakemuksista, maatoista, talon ulko- ja sisätöihin, kalustukseen sekä pihanurmikon istutukseen asti.

Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys.

Autokatos varastolla sisältyy tähän tunnelmalliseen kotiin.

OMALLA TONTILLA!!
MUKAVALLA MYLLYOJAN OMAKOTIALUEELLA!!
Keskustaan 3.5 km

Rakennamme sinulle täysin valmiin kodin. Saat sekä tontin, että talon yhdellä sopimuksella! Myyntihinta sisältää koko rakennusprojektin ja kaikki sen vaiheet lupahakemuksista, maatoista, talon ulko- ja sisätöihin, kalustukseen sekä pihanurmikon istutukseen asti.

- omalla tontilla, varainsiirtovero 4% vain tontista
- rakennetaan täysvalmiina, eli sisältyy kaikki luvanhausta aina nurmikon istutukseen asti
- pääsee itse tekemään sisustusvalinnat ja pohjaa voi muokata halutessaan.

Ota rohkeasti yhteyttä!

Saagatalot Oy
myyntipäällikkö
Risto Juntunen
0445005970
risto.juntunen@saagatalot.fi
www.saagatalot.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21936139	Velaton hinta:	312 000 €
Sijainti:	Oulu Myllyoja Soratie 25 B, 90650 Oulu	Myyntihinta:	312 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + k + oh + ruok + khh + ph + s + et + var		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	97,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	9,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	106,5 m ²		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu Uusi
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	986,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-ala on 986 m2 joka jaetaan kahdeksi hallinta-alueeksi. Eli yhden hallinta-alueen pinta-ala on 493 m2.
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Oulun kaupunki Kastellin lukio1,70 km Oulun kaupunki aikuislukio1,70 km Palvelut: K-Market Myllyoja280 m Sale Myllyoja
-----------	---

Oulu275 m Lidl Haapalehto900 m K-Market Haapalehto950 m Muut palvelut: Oulun kaupunki Myllyojan hyvinvointikeskus300 m Oulun Yksityinen Keuhkoklinikka Oy1,10 km Oulun yliopistollinen sairaala1,30 km Kontinkankaan hyvinvointikeskus1,65 km Oulun kaupunki Värtön liikuntahalli1,65 km Oulun kaupunki Ouluhalli2,30 km Finice Oy2,61 km Oulun Golfhalli3,15 km Päiväkodit: Päiväkoti Huvikumpu550 m Satusiipi Päiväkodit Oy790 m Oulun kaupunki Kastellin päiväkoti855km Haapalehdon päiväkoti1,20 km

Liikenneyhteydet: Bussi pysäkki 50m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.