

5h+k+saunaosasto+pukuhuone+2 kpl wc+khh+terassi,
194,0 m², 2 150 000 €



Mökki tai huvila, Kirkkonummi, Porkkala, Kunuholmintie 289a



**kahdeks8s
päivä**

Kohdetta myy

Oukari Teemu

Laillistettu kiinteistönvälittäjä, LKV
osakas

Gsm: 040 548 6681

Kahdeksas päivä Oy



Haaveissa oma talo luonnonkauniilla tontilla ja vielä meren rannalla? Puhdas saunan löylyistä virkistävään meriveteen Uimaan, melomaan tai kalastamaan omasta rannasta? Tai ihanat kesäjuhlat omassa pihassa?

Porkkalan merenrantakiinteistöstä löytyy kaikki nämä ja paljon muuta. Täysin kunnostettu, tasokas omakotitalo tarjoaa erinomaiset puitteet ympärivuotiselle asumiselle ja vapaa-ajanvietolle. Meri ja ympäröivä luonto ovat läsnä kaikkialla, talon suuret ikkunat avautuvat upeaan merimaisemaan.

Neljän makuuhuoneen ja tilavien oleskelutilojen ansiosta koti soveltuu suuremmallekin perheelle tai edustuskäyttöön. Suuri olohuone aukeaa merimaisemaan ja sen vieressä oleva tilava keittiö mahdollistaa suuremmankin porukan keittämisen. Toinen saunoista on päätalossa, toinen omassa rakennuksessaan. Saunarakennuksessa nautit puukiukaan pehmeistä löylyistä ja sieltä o upeat maisemat vilpolan valtavasta ikkunasta. Tänne voit halutessasi majoittaa vaikkapa yövieraat. Saunarakennuksen yhteydessä on reilusti varastotilaa esimerkiksi kajakeille ja ulkoleluille.

Tontti on suuri, hyvin hoidettu ja yksityinen. Komeat männyt tuovat ryhtiä ja vehreyttä läpi vuoden. Kattava valaistus on sekä näyttävä että käytännöllinen syksyn pimenevinä iltoina. Rannasta löytyy yksi kiinteistön hurmaavista yksityiskohdista, kesähuoneeksi kunnostettu venevaja. Ajattele mitä ihania juhlia täällä voi viettää tai vaikkapa lukea kirjaa katseen välillä harhautuessa rauhoittavaan merimaisemaan. Omalla hiekkarannalla onnistuu auringonotto ja uiminen, laiturilla riittää syväystä omalle veneelle. Kesäisen lounaan voi valmistaa vaikkapa rannan grillipaikalla.

Koti tarjoaa täydellistä luonnonrauhaa ja yksityisyyttä pienen ajomatkan päässä keskustasta. Matkalla mielikin rauhoittuu, kun maisema vaihtuu moottoritiestä pienempiin mutkitteleviin teihin, jotka kulkevat läpi metsien ja peltojen. Pihaan ajetaan suoja tuovan sähköportin läpi. Autoille on sekä kahden auton autotalli että katospaikat päätalon autokatoksessa. Oman rannan lisäksi tontilla on reilusti kasvillisuutta ja suuret nurmialueet lasten leikkeihin. Talo lämpiää ekologisesti ja ekonomisesti maalämmöllä, syksyn ja talven viileinä iltoina tunnelmallista lämpöä tuo vuolukivitakka.

A high-quality, fully renovated spacious family home in a stunning, private lot on the seashore. This home matches even the most demanding needs, and it offers the perfect surrounding for high-quality lifestyle. Nature and views to the sea surround the home, here you feel truly connected to the nature's elements. In addition to the main building, the property has a separate sauna building with plenty of storage space, two-car garage, and a charming old boathouse, which has been fully renovated to a summer gazebo. Own sandy beach with a dock. Large lot has big trees and plenty of plants, as well as large lawn areas for children to play.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21937762	Velaton hinta:	2 150 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Porkkala Kunnuholmintie 289a, 02480 Kirkkonummi	Myyntihinta:	2 150 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 920.66 euroa Koko kiinteistön sähkökulutusennuste tälle vuodelle on 25 000 kwh, mikä tekee noin 250 euroa/kk. Tiemaksu, 440 euroa vuodessa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	5h + k + saunaosasto + pukuhuone + 2 kpl wc + khh + terassi		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	194,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	194,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kirkkonummen kunnan rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan Huoneistoala 194 m2. Kerrosala 215 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Eteinen lattia: parketti Pukuhuone lattia: laatta
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2011-2016 - omakotitalorakennuksen täydellinen peruskorjaus- ja muutostyö - uuden rantasaunan rakentaminen - venevajan rakentaminen - autotallin peruskorjaus - puuvajan rakentaminen - pihan kunnostus- ja muutostyöt
Lisätietoja kunnosta:	Katto uusittu 2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Jätevesijärjestelmä on voimassa olevan jätevesiasetuksen mukainen
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs ja moderni iso keittiö, jossa mm. Capris-kaapistot, Festivon jääkaappi/pakastin ja viinikaappi. Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kaunis täysin laatoitettu kylpyhuone, jossa on kaksi sadesuihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Kaksi erillistä wc:tä. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Asunnossa on saunaosasto ja rantasaunassa voit nauttia puukiukaan löylyistä. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoituhuone koneineen. Kodinhoitohuoneeseen on myös käynti ulkoa. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Upea iso olohuone merinäkymin. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Neljä kunnan kokoista makuuhuonetta.
Lattiamateriaalit: parketti

Säilytystilojen kuvaus: Talon alakerrassa on varasto, sekä saunarakennuksen alakerrassa on varastotilaa.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 257-479-2-45
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 6 680,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Maa-alue 6680 m2 ja vesialue 15400 m2.
Tontin nimi: HARASATSUDDEN
Kaavoitusilanne: Osayleiskaava
Kaavoitustiedot: Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava. RA-5
Rakennukset: Saunarakennus valmistunut 2014, 29,5 m2, puurakenteinen, pulpettikatto, huopakate, sähkölämmitys. Lisäksi lämmin autotalli 47 m2 ja kunnostettu venevaja 36 m2.
saunarakennus, autotalli

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Meri
Oma vesi-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.