

3h,k,kph,s,wc+parvi, 80,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Rivitalo, Raasepori, Tammisaari, Punatulkunkuja 1

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

#### Kohdetta myy

Lindholm Mosse  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tammisaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab

“ LANGANSBÖLE, ca 80,5m<sup>2</sup> + loft ca 27,5m<sup>2</sup>  
RH Domherrsgår. 3 r,k,hjk,bdr,b. Bostad med stor söderterrass mot innergård. Elvärme+luftvärmep. inst.(-11). Badrum förm-11. Maskinellt kök. Bilplats/eluttag. Förråd. B-92. Nytt yttertak -17/18. Ventilrat trossbotten med avfuktare. Genast ledig.

LANGANSBÖLE, n 80,5m<sup>2</sup> + luhti n 27,5m<sup>2</sup>  
RT Punatulkunkuja. 3h,k,apuk,kph,s. Huoneisto eteläterrassilla sisäpihallepäin. Sähkölämm.+ilmalämpöpumppu asennettu -11. Kylpyhuone uusittu -11. Koneellinen keittiö. Autokatos/sähköliittymä. Varasto. Rak.-92. Kost.poistaja asenn. rakennuksen alapohjaan. Katto uusittu -17. Heti vapaa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21941841	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Punatulkunkuja 1, 10600 Tammisaari	(Myyntihinta 142 000 € + Velkaosuus 7 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	142 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	7 000 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , s , wc + parvi	Neliöhinta:	1 850,93 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	362,11 € / kk (Hoitovastike 253,40 € / kk + Rahoitusvastike 108,71 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	17,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Parkettilattia eteishallissa. Parvella yksi iso ehjä tila jossa vaatehuone/varasto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, muu, puu Gullringshus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Parketti (pyökki) Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc khh samassa tilassa. Metallinen allas.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Alkuperäinen kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Klockringen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op-Filia Alexandra Lundmark
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 8 Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	2005 Julkisivun maalaus, sähkötolpat 2006, 4 kpl kosteuspoistajaa asennettu, 2014 kuituliittymä, katto uusittu 2016-2017. Yleisesti: Julkisivun huoltmaalaus
Tulevat remontit:	Katso 5 vuoden korjaus- ja ylläpitosuunnitelma
Energialuokka:	F (2013)

Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 259,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Raaseporin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2042

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Sisäpiha/terrassi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.