

Päärakennus: 2 h, k, kph, kuisti, parveke.

Saunarakennus: 1 h, parvi, sauna, kuisti., 58,4 m², 189 000 €



Mökki tai huvila, Sipoo, Paippinen, Brusaksentie 360



Kohdetta myy

Uusmäe Marjut
Myyntineuvottelija

Puh: 045 639 2065
Gsm: 040 680 7717

ROOF Group Oy

“ Tervetuloa Sipooseen! Myynnissä avara ja valoisa vapaa-ajan asunto isolla hehtaarin suuruisella tontilla. Lähellä on Sipoon ja Nikkilän monipuoliset palvelut. Ajomatkan päässä myös Järvenpään ja Keravan palvelut ja kulkuyhteydet Helsinkiin, Mäntsälään tai Lahteen. Tilalla järjestetään sopimuksen mukaan yksityisiä esittelyjä tai tarvittaessa etänäyttö, soita ja sovi sinulle sopiva ajankohta!

Päärakennuksessa on iso kuisti, olohuone, takka, muutostyönä vuosina 2012-2015 rakennettu kylpyhuone ja uusittu keittiö. Yläkerrassa on makuuhuone, säilytystilaa ja parveke etelään. Päärakennuksen lisäksi saunarakennus, jossa oleskelutila, takka, parvi, sauna, pesutila ja kuisti. Vapaa-ajan asunto on ympäri vuoden käytettävä loma-asumiseen tai etätööhön sopiva kokonaisuus. Nykyaikaistettu vuosien 2012-2020 aikana, mm ilmalämpöpumppu asennettu sekä koneellinen ilmanvaihto.

Päärakennus on rakennettu vuosina 1983-1986, saunarakennus 1986-1989, muutostyöt päärakennuksen sekä saunan viemärin osalta uuteen vesiporakaivoon sekä WehoPuts-pienpuhdistamoon liittymisen osalta tehty vuosina 2012-2015. Päärakennuksen katto on uusittu vuonna 2019. Vesiautomaatiopumppu uusittu 2020.

Viloskatan tila sopii monipuoliseen vapaan-ajan käyttöön ympäri vuoden, pienelle tai isolle perheelle. Valoisalla ja viihtyisällä pihalla on paljon marjapensaita, omenapuita, pihagrilli, varastoja työkaluille. Kunnostettavissa oleva kasvihuone, erilaisia istutuksia ja kukkia. Kulkureitti on laatoitettu ja siten helppohoitoinen.

Sinun tuleva vapaa-ajan asunto sijaitsee Sipoon Paipisissä, lähellä Nikkilän palveluita, kouluja, hyvien urheilu- ja ulkoilumaastojen läheisyydessä. Pääkaupunkiseutu ei ole kaukana, Helsinkiin on noin 35 minuutin ajomatka. Järvenpään tai Haarajoen asemalle autolla noin 20 minuutin ajomatka ja sieltä junalla Helsinkiin noin 35 minuuttia. HSL-vyöhyke D.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Marjut Uusmäe, 040 680 7717 tai marjut.uusmae@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English and in Estonian.

ROOF Group
www.roofgroup.fi

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21947401	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Sipoo Paippinen Brusaksentie 360, 04170 Paippinen	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 360 euroa/vuosi Sähköt talvella kulutuksen mukaan noin 100-200 euroa/kk, kesällä touko-syyskuussa noin 60 euroa/kk. Jättemaksu noin 20 euroa. Maksut kulutuksen sekä sopimuksen mukaan, voivat olla edellä mainittua pienempiä tai suurempia. Kiinteistövakuutusmaksu mm.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Päärakennus: 2 h , k , kph , kuisti , parveke. Saunarakennus: 1 h , parvi , sauna , kuisti.		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	58,4 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	23,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	81,8 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tieto perustuu vapaa-ajan rakennuksen ja saunarakennuksen pääpiirroksiin, rakennuslupa-asiakirjoihin ja Sipoon kunnan rakennusvalvonnalta saatuihin 'Rakennus- ja huoneistorekisteriote, 12.2.21 epävirallisiin-tulosteisiin sekä myyjältä saatuun tietoon. Mainittu asuintilojen ja muiden tilojen pinta-ala saattaa kohteessa poiketa nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, eikä kohteen hinta määräydy pinta-alan perusteella. Päärakennuksen kerrosala 75 m2 (kokonaisala 75 m2), saunarakennuksen kerrosala 23 m2 (kokonaisala 33 m2). Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1 1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan tai 2 kk kaupan teosta		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kiertoilmatakka päärakennuksessa ja avotakka saunarakennuksessa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: palju (mahdollista ostaa erikseen)
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012: keittiö uusittu kokonaan 2012: kylpyhuone uusittu päärakennuksessa Pienipuhdistamo (VehoPuts 5-10 asennettu) 2012: vesiporakaivon- ja viemärijärjestelmän rakentaminen. 2019: katto uusittu. 2020: Vesiautomaatiopumppu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu Saunassa on avotakka, päärakennuksessa kiertoilmatakka, suorasähkö (patterit ja lattialämmitys), ilmalämpöpumppu (kylmäilma mm)
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	VehoPuts pienpuhdistamo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	jätehuolto sopimus (mahdollisuuksien mukaan)
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Päärakennus: hirsi, puu, paikalla rakennettu. Päärakennuksen katto uusittu 2019, peltikate. Saunarakennus: hirsi. Paikalla rakennettu. Katto: harjakatto, mineriitti. Varasto: puu, hirsipaneloitu. Katto: harjakatto, mineriitti. Terassi: valokatto. Seinämaterialit: puu, hirsipaneloitu, laatta, levy. Lattiamateriaalit: puu, laatta, laminaatti. Kattomateriaalit: puu ja paneeli, hirsipaneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: päärakennus (peltikatto), sauna ja varasto (mineriitti)
Keittiön kuvaus:	Uusittu 2012 VARUSTUS: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, liesi, uuni. Tiskiallas, juomavesihana (suodatettu vesi), käyttövesihana. Kaapisto. TYÖTASOT: laminaatti, metalli. SEINÄT: levy, puu. LATTIA: laminaatti. KATTO: paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2012 (päärakennuksessa) VARUSTUS: lämminvesivaraaja, lavuaari, allaskaappi, peili integroiduilla valoilla, lattialämmitys, integroiduilla valoilla paneelikatto, suihku, suihkukaappi, wc-istuin. Pesukoneliitäntä. SEINÄT: kaakeli ja puu. LATTIA: laatta.
Saunan kuvaus:	Saunarakennus: alkuperäisessä kunnossa oleva hirsirakennus, missä sähköt vesi ja viemäri. Rakennuksessa on oleskelutila, missä avotakka, yläkerrassa parvi. Pesutila ja sauna. Sisääntulossa kuisti. VARUSTUS: puukiuas, pesutilassa lattialämmitys. SEINÄT: puu ja kaakeli. LATTIA: laatta, lattiakaivo.
Olohuoneen kuvaus:	Päärakennuksessa on kuisti, parveke, olohuone, keittiö, kylpyhuone ja toisessa kerroksessa makuuhuone sekä säilytystila. VARUSTUS: kiertoilmatakka, rappuset. LATTIA: puu. SEINÄT: puu. KATTO: puu ja paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	

Päärakennuksessa olohuoneen lisäksi yksi iso makuuhuone ja saunassa on makuupaikkoja parvella tai oleskelutilassa. LATTIA: puu. SEINÄT: puu. KATTO: puu.

Säilytystilojen kuvaus: Varasto sekä noin 9m2 ulkovarasto puille ja työkaluille pihalla. Ei käytössä oleva puucee ja työkalu/halkovaja.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 753-426-13-45
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 10 000,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: 1) Tietoikeus Oikeutettu: 753-426-13-45 VILOSKATA Rasitetut: 753-426-27-0 BÄCKSÄNGEN 1) Yksitystietoimitus Rekisteröintipvm: 18.11.2015 Arkistoviite: MMLm/9185/33/2015 Sipoon kunnalla etuosto-oikeus.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: VILOSKATA
Rasitteet: 1. Tietoikeus Oikeutettu: 753-426-13-45 VILOSKATA Rasitetut: 753-426-27-0 BÄCKSÄNGEN 1. Yksitystietoimitus Rekisteröintipvm: 18.11.2015 Arkistoviite: MMLm/9185/33/2015
Kaavoitustilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Sipoon kunta, Kuntala, <https://www.sipoo.fi/palvelu/rakennusvalvonta/>
Rakennukset: Päävarasto ja sen lisäksi vielä toinen varasto (noin 9 m2), halko -ja työkaluvaja (noin 5 m2), puucee n 1,5 m2 (ei käytössä). saunarakennus, varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Pihalla on useita marjapensaita, omenapuita, kivilaatta reiteillä. Pihagrilli. Valmius pihavalolle, sähköpistoketolpalle pihalla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.