

4h+k+ph+s+wc+at, 130,0 m², 85 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Keskusta, Kaarikatu 18

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Siistissä kunnossa oleva omakotitalo Kaarikadulla aivan keskustan palvelujen vieressä. Vanha mutta hyvin pidetty talo, merkittäviä remonteja tehty mm. kattokorotus ja uusi peltikatto, ikkunat uusittu ja käyttövesiputket vedetty pintaan. Valokuitu kytkentää vaille valmiina. Suojainen takapiha rajoittuu puistoon, josta pääsee kätevästi vaikka hiihtelemään valaistulle ladulle. Ota yhteyttä ja pyydä henkilökohtainen esittely, talo vapautuu nopeasti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 21950200
Sijainti: [Oulainen Keskusta](#)
Kaarikatu 18, 86300 Oulainen
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + ph + s + wc + at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 20,0 m²
Kokonaispinta-ala: 150,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 85 000 €
Myyntihinta: 85 000 €
Lisätietoja maksuista: Sähkön kokonaiskulutus n. 20 000 kwh/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	v. 1987 kattokorotus, saunaremontti, sisustusremontti. Käyttövesiputket uusittu 90 - luvulla. Ikkunat uusittu v. 2013. Peltikatto uusittu v. 2016. Talovesijohto uusittu muoviseksi v. 2018. Valokuitu kaivettu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Saksalainen lehtikuusi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakate Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	563-402-2-267
Tontin pinta-ala:	910,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli talon yhteydessä. vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.